


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-87/6</u> Datum: <u>20.03.2023. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b><u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), <b>DUP-a »Veliki Pijesak«</b> (»Sl.list CG« broj 115/20), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<b>Za izgradnju hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica iz zahvata DUP-a »Veliki Pijesak«:</b> <b>ulica „17“</b> koju čini dio katastarske parcele br. 3224/1 KO Pečurice; <b>dio ulice „12“</b> koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3275/1, 3275/23 i 3275/24 KO Pečurice; <b>dio ulice „15“</b> koju čine djelovi katastarskih parcela br. 3275/1, 3275/7, 3275/8, 3256/2, 3257/1, 3274/1, 3274/2, 3284/3, 3275/9, 3275/10, 3275/12, 3275/14, 3275/15 i 3275/46 KO Pečurice; <b>prilaz „3“</b> koji čine djelovi katastarskih parcela br. 3257/1, 3256/2, 3256/1, 3429, 3248, 3246, 3245, 3244, 3262, 3263, 3271/1, 3271/2, 3273 i 3274 KO Pečurice. <b>Napomena:</b> Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar. Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da je katastarska parcela br. 3257/1 u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, dok su ostale u vlasništvu fizičkih lica. <b>Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.</b>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></b>



## 7 PLANIRANO STANJE:

## 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Koncept planskog rješenja hidrotehničke infrastrukture za predmetni planski dokument lokacije Veliki pijesak urađen je na osnovu sledećih inputa:

- potrebe za vodom iskazane kroz normu potrošnje 250 l/st/dan;
- dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- planovi višeg reda;
- postojeće stanje i dispozicija hidrotehničke infrastrukture i objekata;
- potreban kvalitet i kontinuitet u funkcionisanju planiranog hidrotehničkog infrastrukturnog sistema;
- savremena tehnička rješenja i oprema;
- važeći standardi, propisi i preporuke.

**Snabdijevanje vodom**

Vodosnabdijevanje predmetnog zahvata plana, planirano je sa Magistralnog cjevovoda regionalnog vodovoda koji se proteže duž magistralnog puta Bar-Ulcinj. Sa Regionalnog vodovoda odvaja se krak PEHD DN160 koji snabdijeva rezervoar, neophodan zbog potreba ppz. Biće predviđen rezervoar koji će biti smješten 25m (da bude obezbijeđen natpritisak 2.5bara) iznad najvisočije kote predmetnog plana.

Dakle, konekcija na Regionalni vodovod je koncipirana da ide planiranim cjevovodom DN160 PEHD do lokacije planiranog rezervoara i to uz trup novoplanirane pristupne saobraćajnice.

Dimenzionisanje vodovodne mreže obaviće se na osnovu računskih potreba za vodom iskazanih kroz **normu potrošnje 250 l/st/dan**.

Za broj planiranih stanovnika i turista 8790 i normu potrošnje od 250 l/st/dan i koeficijenata neravnomjernosti 1,4 i 1,8 dobija se:

1. Planom je predviđeno da se usvoji prosječna dnevna potrošnja od 250 l/s dan

$$Q_s = 8790 \times 250 = 2197,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_s = 25.22 \text{ l/sek.}$$

2. Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-stanovnici

$$Q_{\text{max.d.}} = 1648 \times 250 \times 1,4 = 576.8 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 6.67 \text{ l/sek.}$$

Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-turisti

$$Q_{\text{max.d.}} = 6590 \times 250 \times 1,8 = 2965.5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 34.32 \text{ l/sek.}$$

3. Maksimalna časovna potrošnja koja se javlja u dnevnom špicu-stanovnici i turisti

$$Q_{\text{max.h}} = 8790 \times 250 \times 1,8 \times 1,5 = 5933.3 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.h}} = 68.67 \text{ l/sek.}$$

Vodovodna mreža je planirana da se gradi duž trotoara budućih saobraćajnica i pješačkih staza u cilju povezivanja u prstenove sa kojim se obezbeđuje uravnoteženost pritiska i sigurnost u vodosnabdijevanju. Za ulične cjevovode usvojen je najmanji profil DN110 mm, a prema potrebi potrošnje dimenzionisana je na profile DN160 i DN225.

Za izradu vodovodne mreže planirane su cijevi od PEVG PE10 za radne pritiske 10 bara, a fazonski komadi i armatura od livenog gvožđa u betonskim šahtovima.

Poštujući uslove protivpožarne zaštite i Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 225mm, DN 160mm i DN 110mm, što odgovara zahtjevu Pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od



110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH .80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti.

### **Evakuacija otpadnih voda**

Izvodom iz PPPPN Obalnog područja navedeno je da će se fekalne vode ispuštati direktno u more preko podmorskog ispusta dužine cca 1000m. Obzirom na sadašnje stanje postojećih podmorskih ispusta, i problema koji ih prate, ovim planom predviđa se koncept tretmana fekalnih voda. Visinski položaj lokacije Veliki pijesak i planiranih saobraćajnica uslovile su da se područje zahvata lokacije podijeli na dva slivna područja i usmjeri ka planiranom **biološkom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda 10.000 - 15.000 ES**, dimenzionisanom tako da pokrije potrebe predmetnog plana i kontaktnih zona.

Ukupne potrebe za odvođenje otpadnih voda sa prostora predmetnog zahvata od planiranih **8790 stanovnika** računato sa količinom od 0,0118 l/s/st. iznosi 103,7 l/s.

Za ovaj plan planirana je prognoza jediničnog rashoda od 200 l/st. dan

$$Q_{\max} = 8790 \times 0,25 = 2197,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max} = 25,43 \text{ l/sek.}$$

Za dimenzioniranje kanalizacione mreže je mjerodavan maksimalni časovni protok. Ako usvojimo da prosječni časovni koeficijent časovnog protoka k.č. iznosi 2,5 maksimalna časovna protoka bi iznosila

$$Q_{\max\check{c}.} = 25,43 \times 2,5 = 63,58 \text{ l/sek.}$$

Odabrani profili uličnih kolektora su dimenzionisani osim za odvođenje otpadnih voda.

Podaci preuzeti iz "Studije lokacije za prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Bar" Knjiga 3, verzija 04/2019 koju potpisuje Fitchner Water & Transpotartion GmbH.

Sakupljene fekalne vode odvoditi kolektorom duž magistrale do postrojenja za tretman. Planirano postrojenje za prečišćavanje bi trebalo da prihvata otpadne vode i od kontaktnih, susjednih lokacija. Kolektor duž magistrale (van granica zone zahvata) dio plana višeg reda. Tretirane otpadne vode mogu biti iskorištene za **nalivanje zelenih površina i pranje ulica** pa bi se tako u predmetni plan implementirala i energetska efikasnost koja podrazumijeva ekonomsku uštedu i očuvanje prirodnog resursa - pitke vode.

Da bi se obezbijedilo dalje korištenje tretiranih otpadnih voda potrebno je da uređaj za prečišćavanje otpadnih voda bud bez primarnog taložnika i povezan su na rezervoar za prelivom u upojni bunar. Prije ispusta u rezervoar izlazna voda treba da ima manje od 20 mg (BPK<sub>5</sub>)/l što čini stepen prečišćavanja veći od 95% razgradnje organskog otpada. Dodatno prečišćavanje do 98% se postiže preko tretmana UV lampama.

Profili ulične kanalizacione mreže određene su na osnovu mogućih padova duž saobraćajnica i nesmetanog održavanja instalacija, tako da je minimalni profil planiran **Ø200 mm**, a maksimalni **Ø250 mm**. Sa nižih kota (Blok 8 i Blok 9) planirani su potisi **DN90mm** preko pumpni stanica.

### **Atmosferska kanalizacija**

Konfiguracija terena na zahvatu lokacije Veliki pijesak uslovili su da koncept sakupljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina usmjere na dva ispusta iz razloga racionalnosti izgradnje planirane mreže.

**Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda planirano je u ovičenim saobraćajnim površinama koja će bit tretirana prije ispuštanja u recipient - more.**

Na rastojanju od 25-40 m planirana je izgradnja AB slivnika i revizionih slivnika.

Na **svim parking površinama** planirana je izgradnja **separatora ulja i lakih naftnih derivata** koji ispunjavaju propisane norme i standarde. Kanalizaciona atmosferska mreža je planirana da se gradi od PE korugovanih cijevi klase prema dubini ukopavanja.

Ukoliko se na nekim pozicijama atmosferske vode moraju ispuštati u zelene površine obavezno je predvidjeti **upojne rovove sa ravnomjernim prelivanjem**, kako ne bi došlo do erozije tla i ugrožavanja stabilnosti objekata.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže atmosferske kanalizacije treba obezbediti od "Vodovod i kanalizacija" doo. iz Bar, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.



## **Regulacija vodotoka**

Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markiran je jedan značajan potok, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.

Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području.

Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika. Zatvoreni pravougaoni presjeci kanala izvodiće se od betona, kružni od AB cijevi, a otvoreni neka imaju pravougaoni ili trapezasti profil. Korito obložiti kamenom u cementnom malteru.

Zbog veoma strmog terena u nekim djelovima toka, regulisati potok primjenom krigerovih preliva - kaskada, radi umirenja toka. Ovakav sistem regulacije je neophodno uraditi 15-20 m prije ulaska u zatvoreno korito, da ne bi došlo do preliivanja. Ulazna građevina na ulasku u kružnu cijev, mora imati veću površinu presjeka od dotičnog presjeka kolektora.

Taj se uslov mora ispuniti da bi kolektor mogao da prihvati nalet velikih voda. Zbog toga, kao i zbog saobraćajnica tjeme zatvorenog kolektora mora biti dublje nego saobraćajne površine minimum 1,5 m. U okviru rešavanja saobraćaja regulisati korito potoka koji prolazi ispod puta. Presjek zatvorenog dijela korita uraditi kao pravougaoni presjek.

Osnovne karakteristike površinskih vodotokova na području Veliki pijesak su:

- bujični karakter
- povezanost sa kišnom periodikom u pogledu javljanja i protoka
- neujednačenost sliva i padova prema moru u zavisnosti od reljefne konfiguracije
- visok koeficijent oticanja
- visok erozioni učinak

Potok izdvojen je prema sledećim kriterijumima:

- veličina slivnog područja
- maksimalni protoci
- dužina glavnog toka
- uticaj slivnog područja na urbano područje
- lokacija uliva u more sa uticajem na uređenje plaže
- značaj vodotoka na prihvata atmosferskih voda u urbanom području

Svi periodični vodotoci su bujičnog karaktera sa značajnim razlikama između maksimalnog i minimalnog protoka. Pojedini vodotoci stalnog karaktera takođe imaju bujični karakter, sa širokim opsegom vrijednosti u kom protoci variraju, a koji, pak, zavisi od intenziteta i trajanja kiša. Tokom većeg dijela godine ovi vodotoci presušuju, onda se javljaju u kišnom periodu ili u toku ljetnjih pljuskova kao kratkotrajne divlje bujice.

Bujičnom karakteru vodotoka doprinosi geomorfologija, gdje se izvori, po pravilu, javljaju na višim kotama, gdje se i formiraju bujice, a potom relativno kratak tok do morske obale. Ovo područje pripada zoni visokih prosječnih godišnjih padavina sa više od 3000 mm/god. Vodotoci po pravilu spiraju i nose erodirani materijal sa istaložavanjem u priobalju ili na plažama. Pored površinske erozije, vremenom se javila i dubinska erozija koja ima izraženi uticaj na geomorfologiju sa pojavom izraženih jaruga, klisura i drugih oblika usječenih korita.

## **Negativno dejstvo i uticaj poplava površinskih voda**

Negativno djelovanje površinskih vodotokova je izraženo i periodu pojave bujica i naročito je izraženo i problematično u urbanom području. U slučajevima povećanih i ekstremnih protoka ugrožene su saobraćajnice i putna infrastruktura, objekti, naselja, turistički objekti i njihova infrastruktura. Ove pojave su još više i češće izražene poslednjih godina zbog neplanske gradnje čime su ugroženi profili i pravci kanala, kao i prirodno oticanje prema moru.

Indirektne štete nastaju degradacijom zemljišta, rastinja i ambijenta, što povratno dovodi do pojačanja dejstva direktnih šteta.

Sve prethodno opisano navodi na to da je potrebno posvetiti pažnju zaštiti naselja, objekata i infrastrukture izvođenjem svrsishodnih hidrotehničkih radova.





### **Hidrotehnički radovi u cilju regulacije vodotokova**

U urbanim područjima preporučuju se hidrotehnički radovi regulacije bilo u vidu otvorenih ili zatvorenih regulacionih građevina. Prednost se daje otvorenim građevinama zbog funkcionalnosti i mogućnosti održavanja.

Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu tečenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa je savršeno opravdana, jer se time smanjuju troškovi izgradnje i kasnijeg održavanja objekta, a u krajnjem se u najmanjoj mjeri narušava postojeće ekološko i biološko okruženje područja. Da bi se to postiglo grade se kaskade-prelivi čime se stabilizuje tečenje i omogućava taloženje.

U urbanim područjima je neophodno sinhronizovano rješavati regulaciju vodotokova i uključiti sisteme atmosferske kanalizacije u regulisane vodotokove.

Na vodotocima na granici urbanih područja potrebno je izgraditi prepreke za zadržavanje krupnijeg nanosnog materijala, a izgradnjom kaskada ublažiti eroziju i omogućiti taloženje sitnijeg materijala.

U urbanoj zoni hidrotehničke regulacione građevine sprečavaju dalje produbljavanje i degradaciju korita i omogućavaju kontrolisano proticanje i pri najvećem proticaju. Uvijek, kada uslovi na terenu dozvoljavaju, graditi otvorene regulacione građevine, sa ciljem omogućavanja potrebne propusne moći i radi lakšeg održavanja. Kada se projektuju i grade zatvoreni kolektori, mora se voditi računa o kvalitetnom oblikovanju ulaznih građevina i dionicama koje prolaze ispod saobraćajnica.

Poprečni presjek zatvorenih kolektora mora biti takvog profila da omogući nesmetano oticanje, bez prepreka koje bi zadržavale nanosni materijal i posebno treba voditi računa da dimenzije profila omogućavaju prohodnost radi redovnog čišćenja i održavanja.

Dimenzionisanje poprečnog profila se vrši na osnovu maksimalne stogodišnje vode, a ako taj podatak ne postoji, onda se dimenzionisanje vrši na osnovu podatka koji se dobija od Hidrometeorološkog Zavoda CG.

### **Potok**

Središnja zona, obuhvaćena planom kojim prolazi vododelnica dva slivna područja je krečnjačka drobina slabo vezana glinovitim ili laporovitim vezivom, gdje je nivo podzemne vode 15 do 40 metara do površine terena.

Slivno područje sa desne obale čine uslojeni-kračnjaci, veoma ispućani, otporni na eroziju, ali skloni odronima, naročito na više nagnutom dijelu.

Formalno regulisan potok suštinski nije regulisan, što postaje očigledno pri jakim kišama kada dolazi do zagušenja, izlivanja i ugrožavanja komunalne infrastrukture. Neophodno je da se izvrši regulisanje potoka.

### **Dimenzionisanje regulisanog korita potoka**

Za dimenzionisanje regulisanog korita potoka, polazi se od podataka slivnog područja i od usvojenog računskog inteziteta kiše. Mjerodavni intezitet kiše usvaja se na osnovu funkcijske veze intezitet-trajanje-ponavljanje, gdje je  $i=f(t,p)$ , tj. u zavisnosti od trajanja kiše i povratnog perioda. Parametri se računaju postupkom matematičke statistike.

Regulisanje ima zadatak postizanja potrebnog proticanja profila i pravilnog pronosananosa, odbrana od izlivanja, zaštita područja od naplavina. Potok Vrlještica je bujični, periodični tok čiji režim tečenja u regulisanom obliku mora odgovarati reljefu, prirodni zemljišta, urbanoj zoni kroz koju prolazi, ali poštujući prirodne zakone kretanja vode u neregulisanom koritu.

Veliki podužni pad razbija se nizom kaskada koje moraju biti dostupne redovnom održavanju i uklanjanju nanesenog materijala u podnožju kaskada.

Donji tok, izvan granice zahvata, je otvoreni koji zahtjeva dodatne intervencije.

Izbor presjeka vodotokova se vrši na bazi karakterističnih proticaja.

Računski proticaj dobija se po jednačini  $Q = \Psi \times F \times i$ , pri tome se ne računa dio slivnog područja koji se prevodi kanalom u potok.

Rješavanjem funkcije  $(F,R,J,n,Q)=0$  uz pretpostavku prizmatičnog korita, usvojene sudimenzije kao hidraulički najpovoljniji presjeci.



Za otvoreni kanal korito je trapezno širine dna 6,0 m, nagib strana 1:2, sa računskom dubinom od 1,20m. Strane korita obraditi kamenom, a dno ostaviti u prirodnom materijalu. Za određivanje mjerodavne kiše na jedinicu hektar za izbor kišnih zatvorenih kanala, uzet je metod graničnog inteziteta, po formuli prof. Gorbačeva, a uz pomoć srednje godišnje padavine i klimatskog koeficijenta snage kiše:

$$h = i \cdot h$$

h = debljina sloja kiše

i - intezitet kiše

Veza između snage kiše i perioda trajanja (P 02 za pojavu dvogodišnje kiše)

$$Q = 166,7 \cdot i = (l/s/ha)$$

Uvrščivanjem vrijednosti za Bar dobijen je intezitet kiše  $Q = 359 l/s/ha$

Računski proticaj je:

$$Q = 359,0 \times 44,62 \times 0,39 \times 2/3 = 4,16 \text{ m}^3/s$$

Maksimalna brzina toka, prema maksimalnom proticaju, limitirana je parametrima korita, pri čemu se vodilo računa da silovit režim tečenja bude ublažen nizom kaskada. Pri tome je  $V_{max} = 5,0 \text{ m/s}$ . Prosječan nagib regulisanog korita po matici je  $0,84 \% = 0,0084$  (bez kaskada). Ovim je dobijen vodotok čiji se parametri otvorenog i zatvorenog profila poklapaju, s tim što, se u zatvorenom koritu zbog nekontrolisanog ubacivanja plivajućih predmeta daje minimalno nadvišenje od 20 cm.

Kako izvjesni postojeći objekti između kojih se provlači sadašnje korito, pa i buduće, ugrožavaju pravilan (prirodan tok potoka), to se ovim rješenjem pokušavaju izbjeći džepovi u korito koje bi zahtijevao veći proticaj, s tim što se dozvoljavaju veće brzine vode do  $5,0 \text{ m/s}$ . Za period enormno velikih voda, pribjeći će se sistemu najbržeg oticanja uličnom kišnom kanalizacijom, pri čemu usvojene dimezije cijevi dozvoljavaju veća kratkotrajna punjenja cjevoda (do 30 %) nego što je to pokazao hidraulički proračun.

## 7.2. Pravila parcelacije:

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Trase saobraćajnica u čijem trupu su planirane trase hidrotehničkih instalacija utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a "Veliki Pijesak" koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a "Veliki Pijesak".



## TEHNIČKIH I DRUGIH NESREĆA:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, broj: 34/14).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG” br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG” br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG”, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG”, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.



10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	<p>U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« grafički prilozi »Elektroenergetika«, »Hidrotehničke instalacije« i »Elektronske komunikacije« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> </ul>





- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

**17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« grafički prilog »Hidrotehničke instalacije« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

**17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« grafički prilog Saobraćaj i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

**17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:**

**Elektronska komunikacija:**

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.



**KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele:	/
	Površina urbanističke parcele:	/
	maksimalni indeks zauzetosti:	/
	maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak«



	Smjernice za postojeće objekte	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalna savjetnica I,</b> Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalna savjetnica I,</b> Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 1034 od 01.03.2023. god.</li> <li>- Tehnički uslovi „CEDIS“ d.o.o. Podgorica br. 30-20-04-2383 od 09.03.2023. god.</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-123/1 od 10.03.2023. god.</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar</li> </ul>	





Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-87

Datum: 24.02.2023.god

---

IZVOD IZ PLANA DUP „VELIKI PIJESAK”



**Samostalna savjetnica I,**  
Maja Tišma, dipl.inž.arh.



granica zahvata DUP-a

1, 5, 20, 49, 78, 90

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra

A, B

oznaka anketnih zona



granica anketne zone A



granica anketne zone B

1, 28, 96, 130, 525

broj postojećeg objekta



postojeći objekat




granica postojeće izgrađene parcele

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje

NAMJENA POVRŠINA I NAČIN KORIŠĆENJA



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>07</b>

LEGENDA:

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina, ugostiteljstvo

ZELENILO



autohtona vegetacije



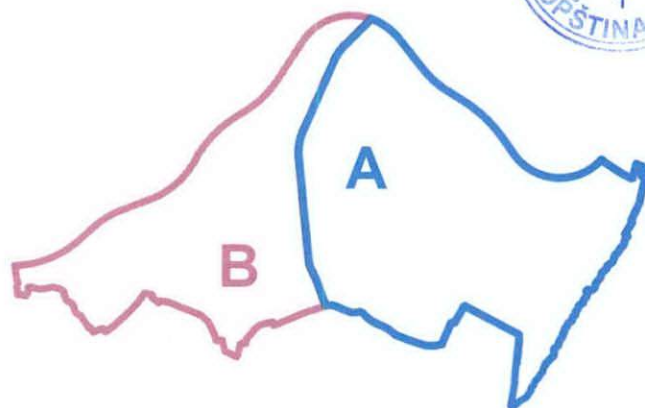
livade i utrine



NEREGULISANI VODOTOK

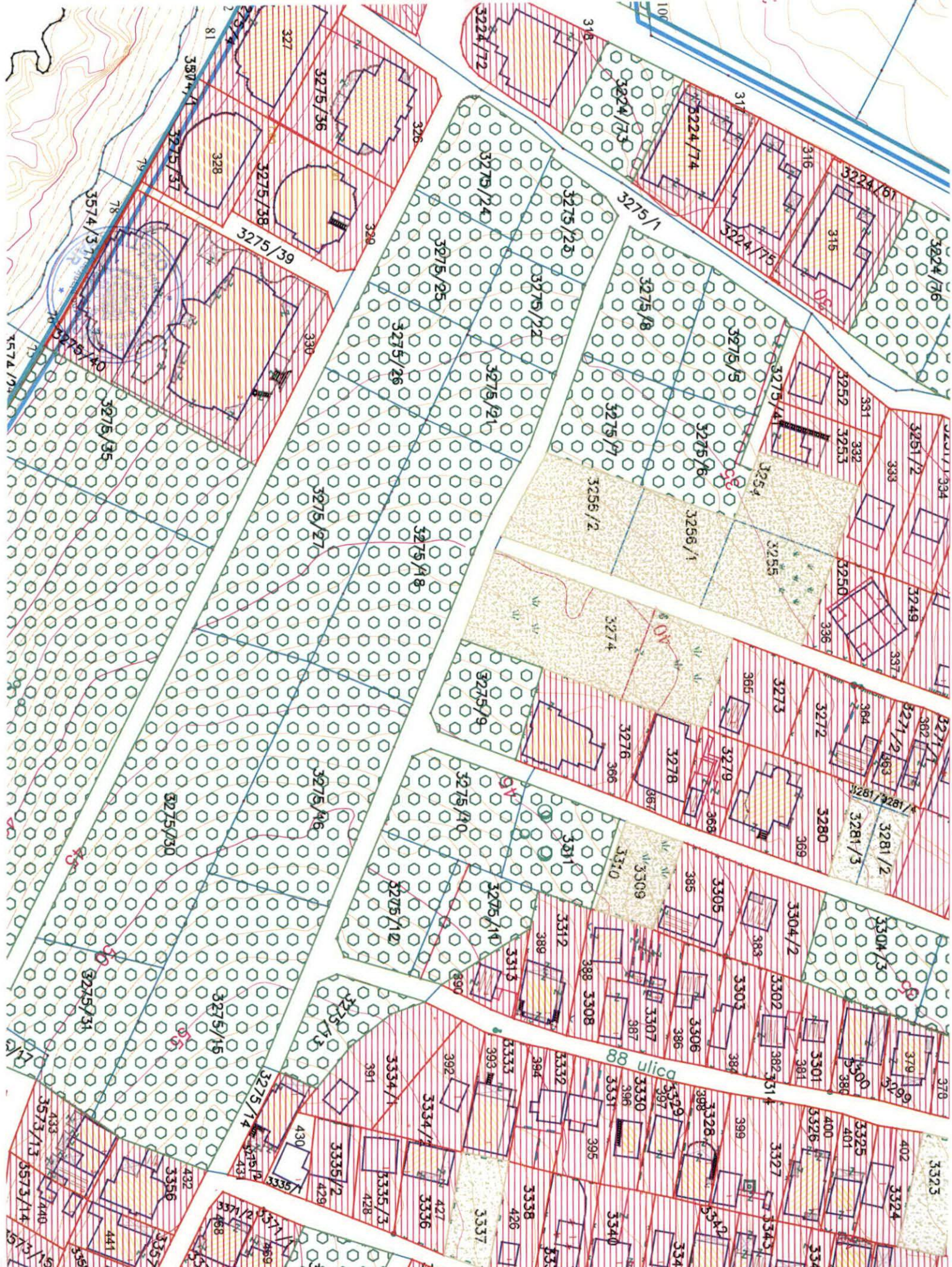


ostale površine koje imaju ulogu prilaza, puteva i sl.











# LEGENDA



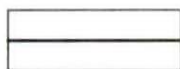
granica zahvata DÚP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV  
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine za mješovite namjene



površine za sakralni objekat



površine za uređeno zelenilo



površine regulisanog potoka

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

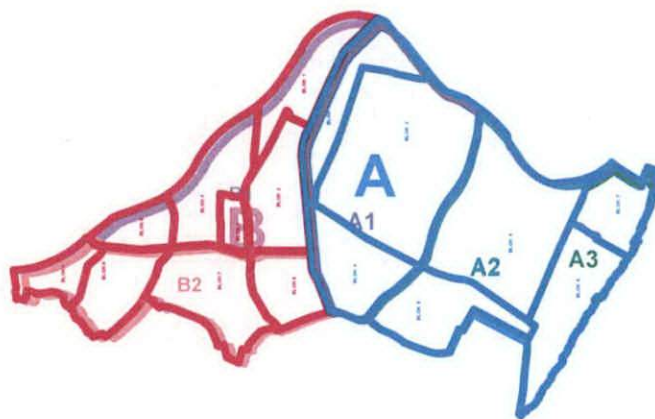
Planirano stanje

**NAMJENA POVRŠINA**



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista <b>08</b>

A, B	oznaka zone
A1, B2	oznaka podzone
	granica zone A
	granica zone B
	granica podzone A1
	granica podzone A2
	granica podzone A3
	granica podzone B1
	granica podzone B2

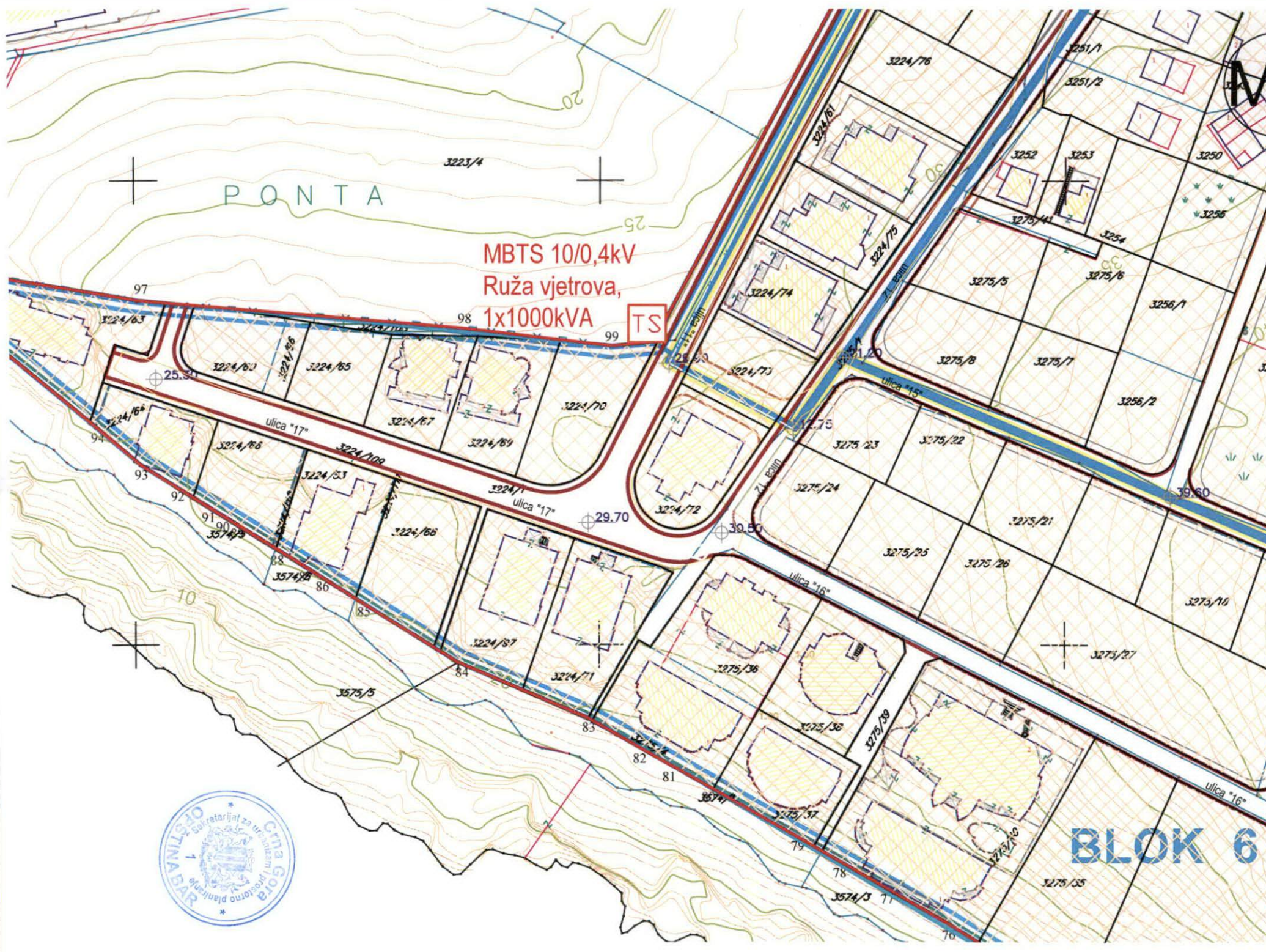


PONTA

MBTS 10/0,4kV  
Ruža vjetrova,  
1x1000kVA

TS

BLOK 6



BLOK 6

MM

BLOK 4





MIN

MBS 10,0 AKV  
Ponča 2  
1x630KVA  
1x100KVA  
povećanje snage na




IS

BLOK 4


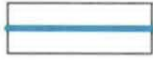





A2

Dobra




	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi

## LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
<b>1, 8, 13</b>	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
122, 350, 605	oznaka urbanističke parcele
P=875m <sup>2</sup>	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>09</b>



A, B

oznaka zone

A1, B2

oznaka podzone



granica zone A



granica zone B



granica podzone A1



granica podzone A2



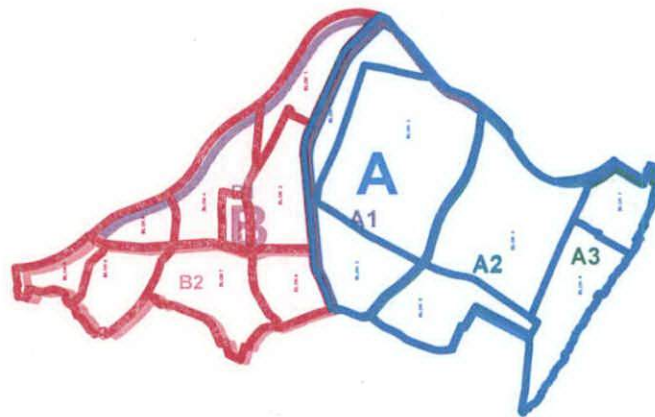
granica podzone A3



granica podzone B1



granica podzone B2

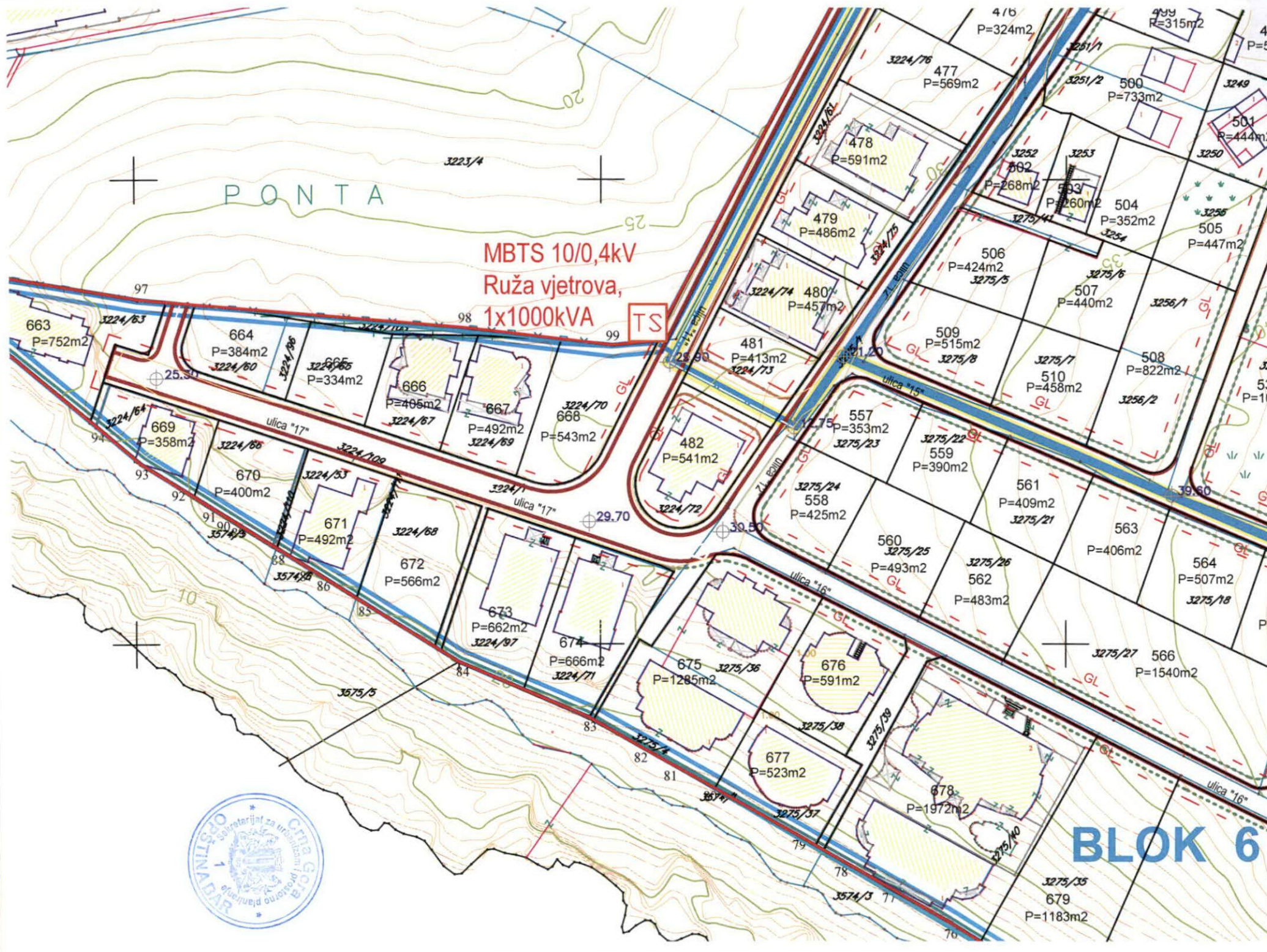


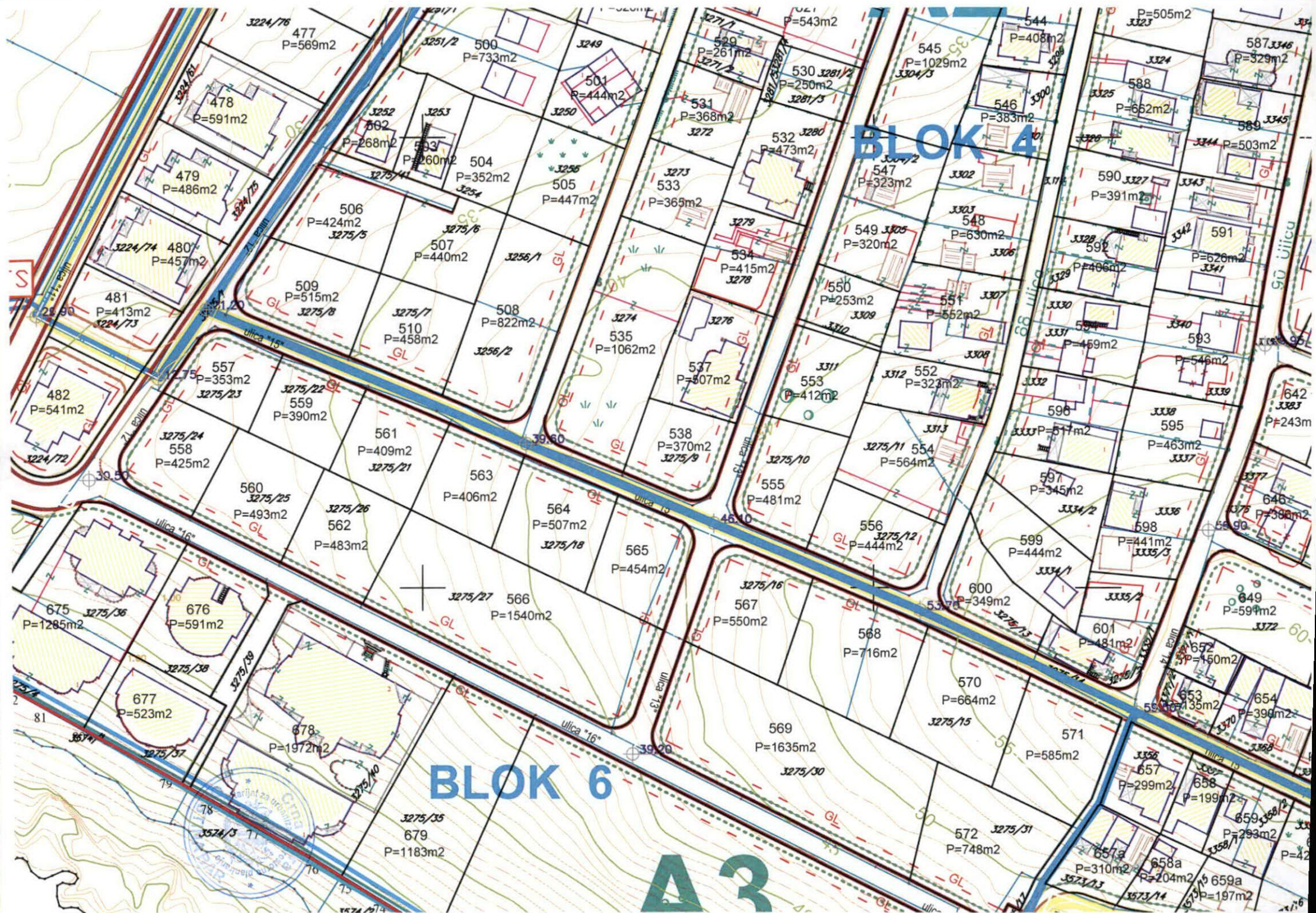
PONTA

MBTS 10/0,4kV  
Ruža vjetrova,  
1x1000kVA

TS

BLOK 6

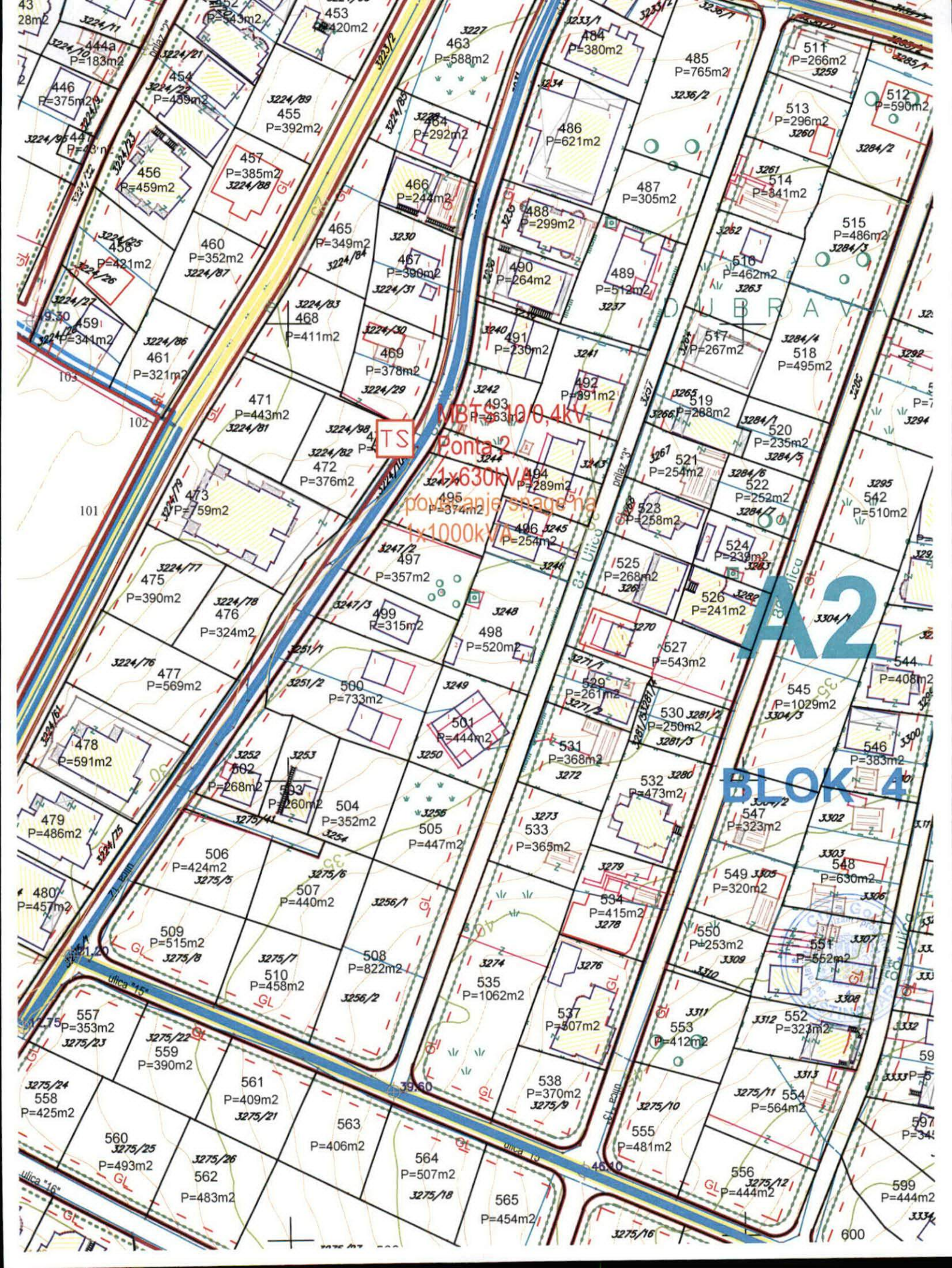




**BLOK 4**

**BLOK 6**

**A 3**



TS

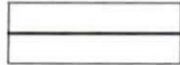
MBTS 10/0,4kV  
Ponta 2  
1x630kVA  
površinske snage na  
1x1000kVA

A2

BLOK 4



granica zahvata DUP-a



granica urbanističke parcele

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele


1, 52, 120, 3500

karakteristične prelomne tačke  
urbanističke parcele

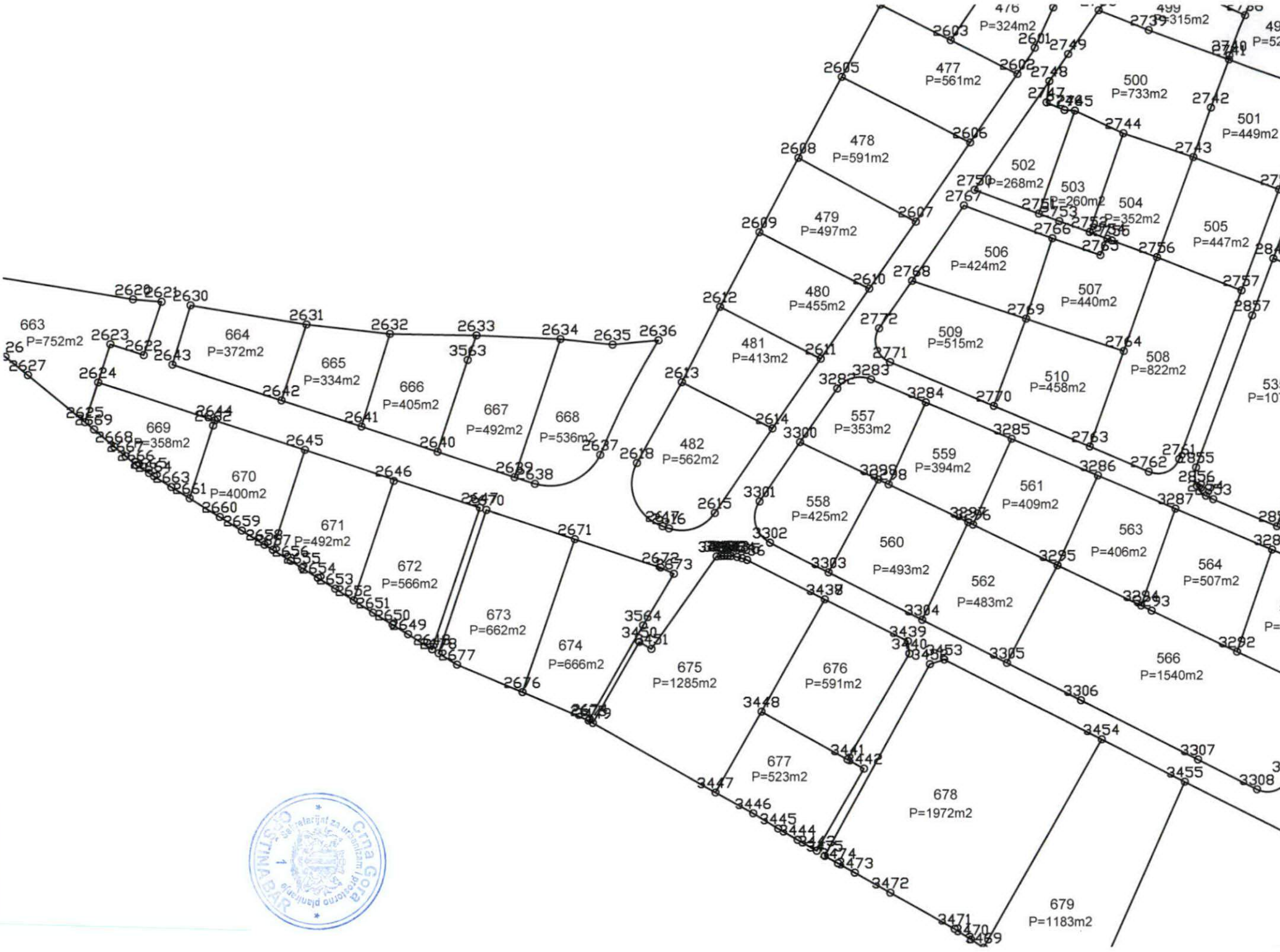
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

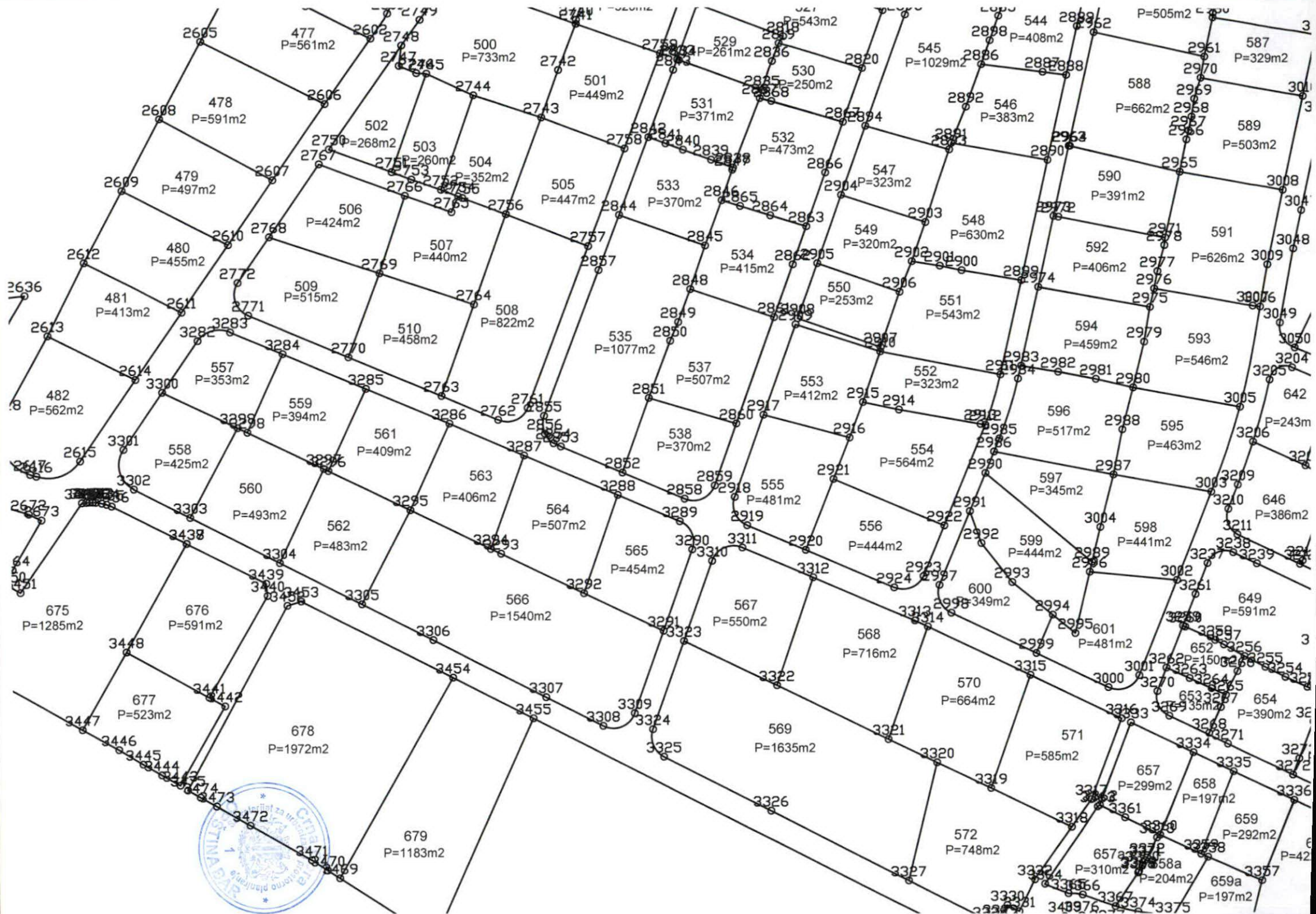
Planirano stanje

## PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

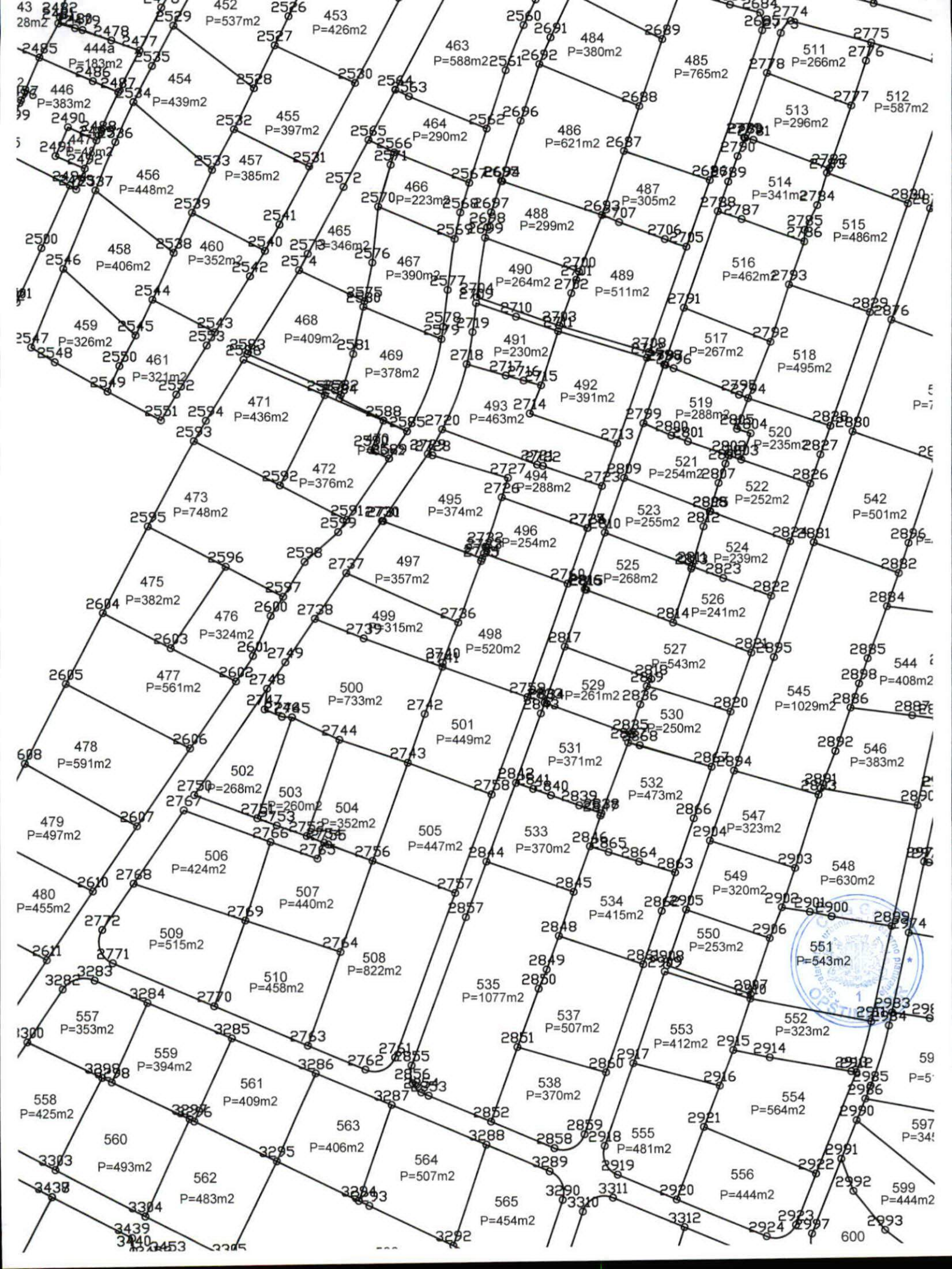
Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>09a</b>









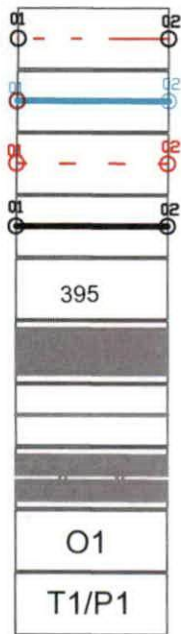


2611 6595046.96 4654661.34  
2614 6595036.64 4654646.40  
2615 6595024.33 4654628.45  
2616 6595014.65 4654625.20  
2617 6595013.29 4654625.65  
2618 6595007.88 4654639.10  
2622 6594902.89 4654662.28  
2623 6594895.82 4654664.65  
2624 6594893.25 4654656.52  
2637 6595000.05 4654640.81  
2638 6594986.02 4654634.70  
2639 6594981.71 4654636.10  
2640 6594965.42 4654641.49  
2641 6594949.21 4654646.87  
2642 6594932.15 4654652.53  
2643 6594909.02 4654660.24  
2644 6594918.02 4654648.30  
2645 6594937.11 4654641.97  
2646 6594956.08 4654635.33  
2647 6594974.36 4654629.61  
2670 6594975.74 4654629.15  
2671 6594994.58 4654622.91  
2672 6595012.88 4654616.86  
2673 6595015.68 4654615.52  
2684 6595203.99 4654869.06  
2685 6595204.44 4654865.23  
2686 6595192.81 4654832.11  
2705 6595187.64 4654817.51  
2708 6595179.42 4654794.23  
2712 6595178.99 4654793.03  
2713 6595172.39 4654774.37  
2723 6595169.07 4654764.97  
2724 6595165.92 4654755.73  
2725 6595165.81 4654755.73  
2757 6595136.82 4654675.83  
2758 6595144.83 4654697.42  
2759 6595152.68 4654718.67  
2760 6595161.52 4654743.59  
2761 6595123.50 4654639.86  
2762 6595116.95 4654637.23  
2763 6595104.32 4654642.57  
2770 6595083.83 4654651.24  
2771 6595061.64 4654660.62  
2772 6595059.32 4654667.85  
2773 6595208.54 4654864.63  
2774 6595210.71 4654867.26  
2778 6595205.42 4654855.81  
2779 6595200.38 4654841.53  
2780 6595200.65 4654841.46  
2788 6595194.61 4654825.23  
2791 6595187.12 4654804.03  
2797 6595183.03 4654791.45  
2798 6595182.72 4654791.59  
2799 6595178.19 4654778.77  
2809 6595173.95 4654766.77  
2810 6595169.68 4654754.70

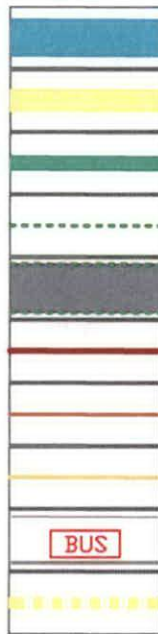
2816 6595165.31 4654742.33  
2817 6595160.88 4654729.80  
2833 6595156.47 4654717.39  
2842 6595150.14 4654699.93  
2843 6595155.61 4654715.03  
2844 6595143.65 4654682.75  
2852 6595144.44 4654625.60  
2853 6595130.83 4654631.36  
2854 6595129.23 4654632.09  
2855 6595127.11 4654638.11  
2856 6595127.32 4654634.17  
2857 6595139.12 4654670.51  
2858 6595158.22 4654619.77  
2859 6595164.89 4654622.73  
2918 6595169.29 4654620.18  
2919 6595172.06 4654613.92  
2920 6595184.99 4654608.45  
2923 6595211.20 4654602.60  
2924 6595204.71 4654600.11  
2997 6595214.72 4654600.64  
2998 6595217.30 4654594.48  
2999 6595236.22 4654585.51  
3000 6595252.34 4654577.86  
3282 6595050.47 4654654.99  
3283 6595057.61 4654656.90  
3284 6595069.21 4654651.99  
3285 6595087.64 4654644.20  
3286 6595106.04 4654636.41  
3287 6595122.70 4654629.37  
3288 6595143.38 4654620.62  
3289 6595157.15 4654614.80  
3290 6595159.92 4654608.54  
3300 6595042.57 4654643.50  
3301 6595033.92 4654630.92  
3302 6595036.14 4654622.17  
3310 6595164.32 4654605.99  
3311 6595170.99 4654608.94  
3312 6595186.64 4654602.33  
3313 6595209.27 4654592.76  
3314 6595212.12 4654591.40  
3315 6595234.83 4654580.63  
3316 6595255.27 4654570.94  
3429 6595024.70 4654619.23  
3430 6595025.60 4654619.34  
3431 6595026.32 4654619.38  
3432 6595027.11 4654619.37  
3433 6595027.75 4654619.33  
3434 6595029.11 4654619.12  
3435 6595030.14 4654618.85  
3436 6595031.23 4654618.46



# LEGENDA:



- Granica zahvata Plana
- Granica Morsko dobro
- Građevinska linija G1
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Oznaka mjesta priključka
- Oznaka presjeka tangenata



- Primarna saobraćajnica iz GUR-a
- Sabirne ulice iz GUR-a
- Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
- Regulaciona linija
- Površina koridora za ulice
- Ivica kolovoza - I faza-sabirne ulice
- Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
- Postojeće saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Izletničko-planinarska staza

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

### SAOBRAĆAJ

Investitor

**VLADA CRNE GORE**

Oznaka sjevera



Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA**

Razmjera

**R 1:1000**

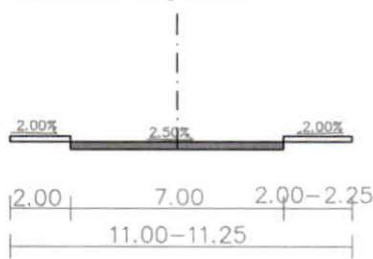
Broj lista

**10**

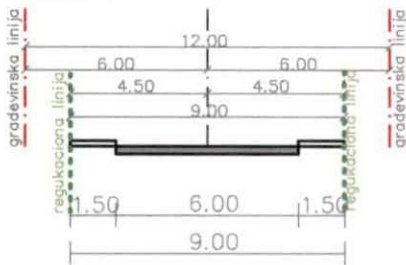


# Poprečni presjeci

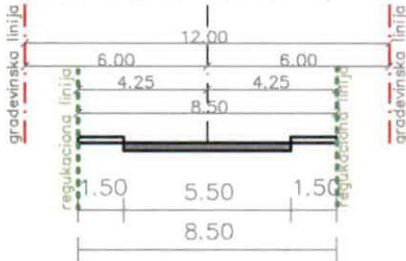
presjek A-A  
"Jadranska magistrala"



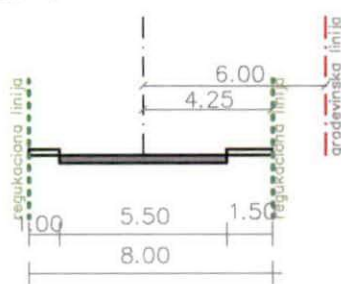
presjek B-B  
ulica "1"



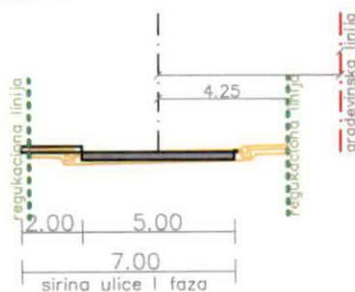
presjek C-C  
ulica "Bratstva i jedinstva"  
ulica "2", ulica "11", ulica 17;



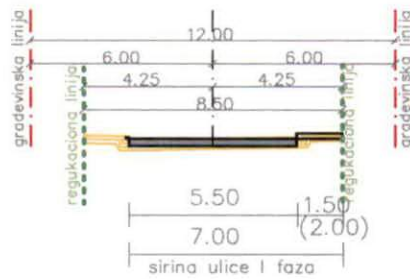
presjek D-D  
ulica "4"



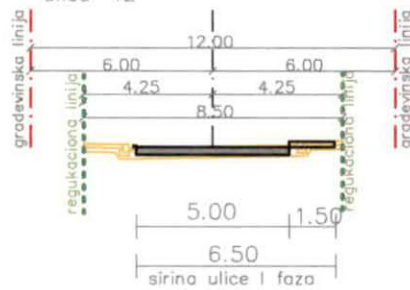
presjek E-E  
ulica "6"



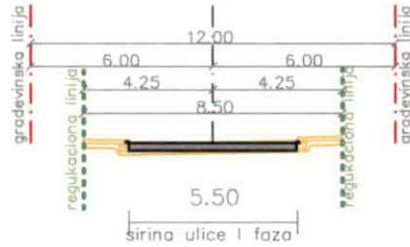
presjek F-F  
ulica "3"



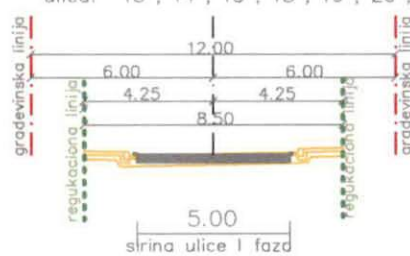
presjek G-G  
ulica "3"  
ulica "12"



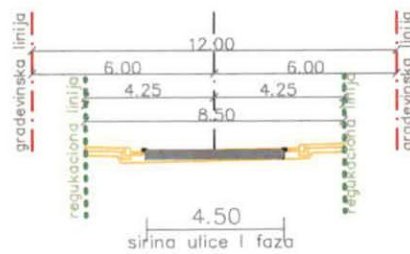
presjek H-H  
ulica "16"



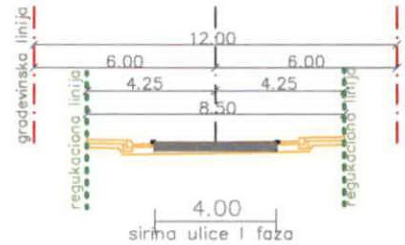
presjek K-K  
ulica: "5", "7", "8", "9", "10",  
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



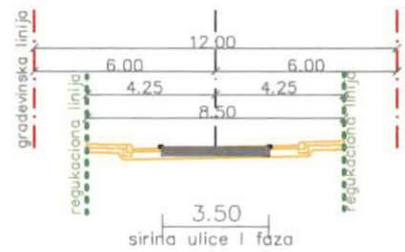
presjek L-L



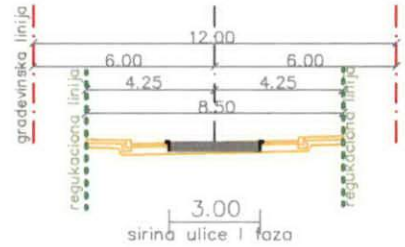
presjek M-M  
prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"  
prilaz: "10", "11", "16", "19"



presjek N-N  
prilaz: "8", "9",



presjek O-O



presjek P-P  
pješačke staze



Koordinate tjemena  
ulica

T33 6595022.14 4654618.21

Koordinate tjemena  
prilaza

P44 6595148.28 4654700.16  
P45 6595207.19 4654866.79

Koordinate presjeka  
osoviha

037 6595258.52 4654572.16

047 6595210.28 4654595.04

049 6595164.61 4654614.36

057 6595207.79 4654872.44

058 6595123.01 4654631.95

059 6595026.21 4654624.13

060 6595041.60 4654646.50

061 6595215.66 4654986.37

074 6594997.53 4654626.36

075 6594904.57 4654657.19

0124 6594894.57 4654660.51

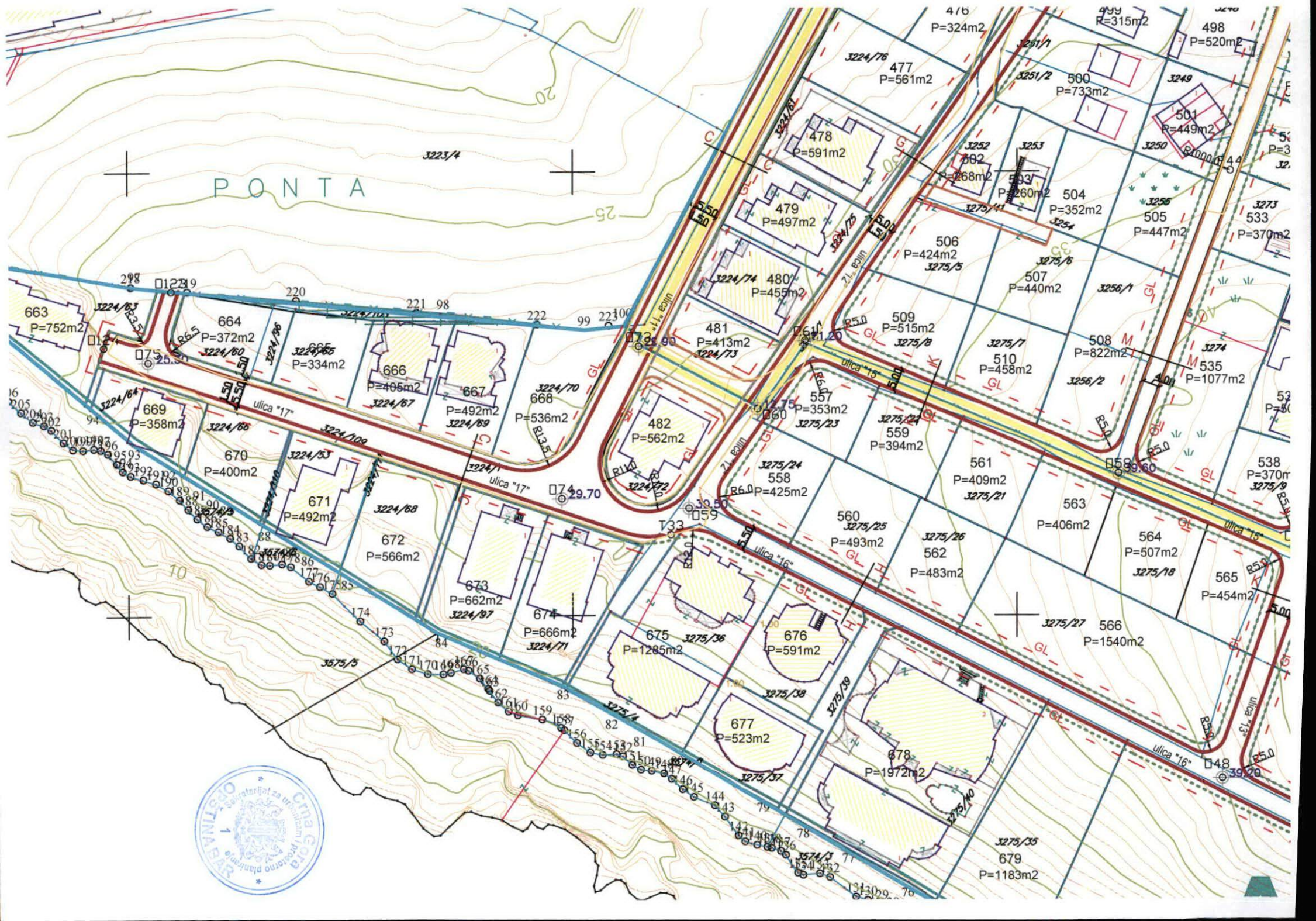
T 33
R=12.50m
DL=16.43m
Tg=9.58m
$\alpha=73^{\circ}49'18''$

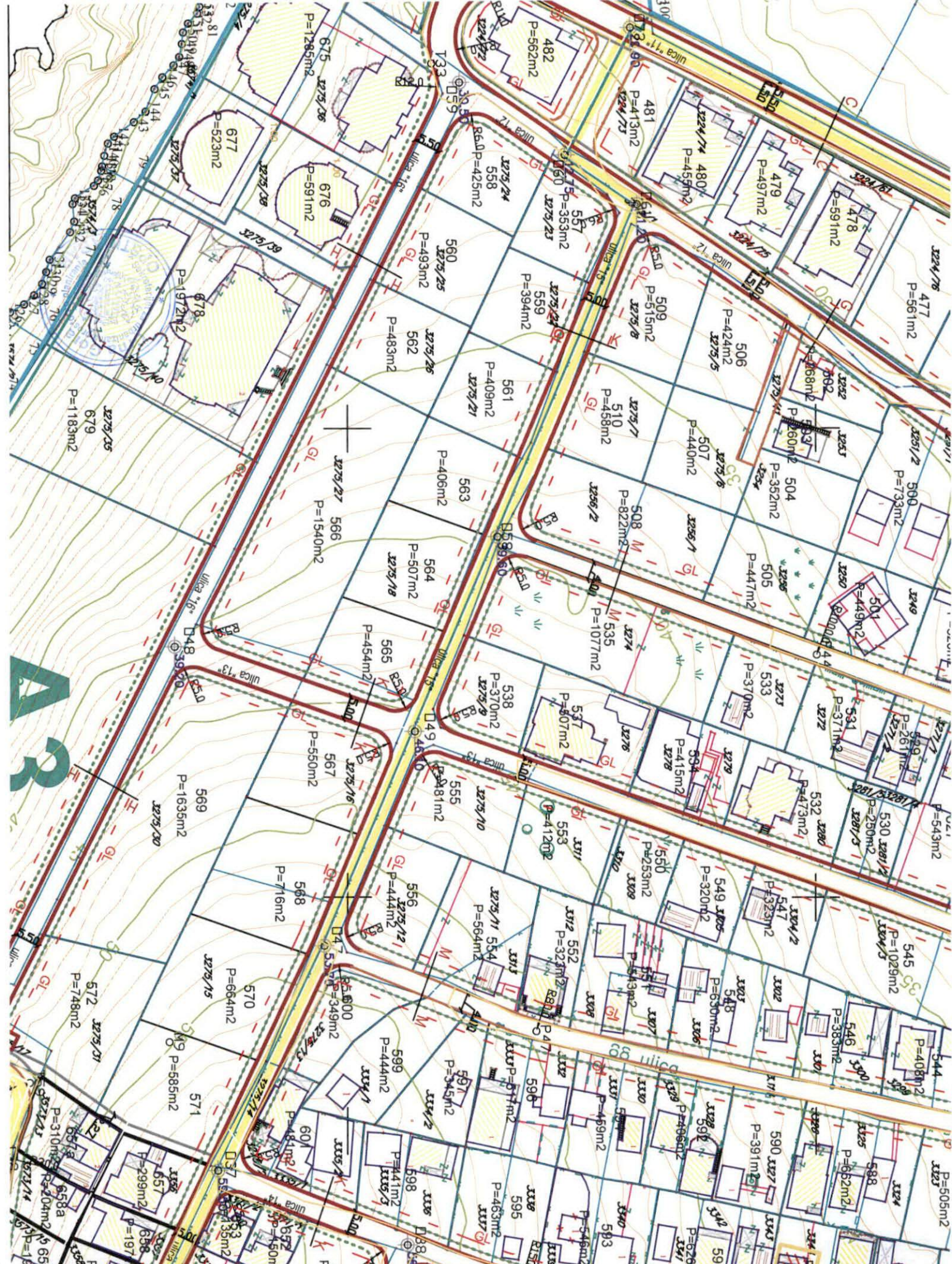
P 44
R=1000.00m
DL=15.11m
Tg=7.58m
$\alpha=00^{\circ}51'58''$

P 45
R=40.00m
DL=9.33m
Tg=4.69m
$\alpha=13^{\circ}21'44''$

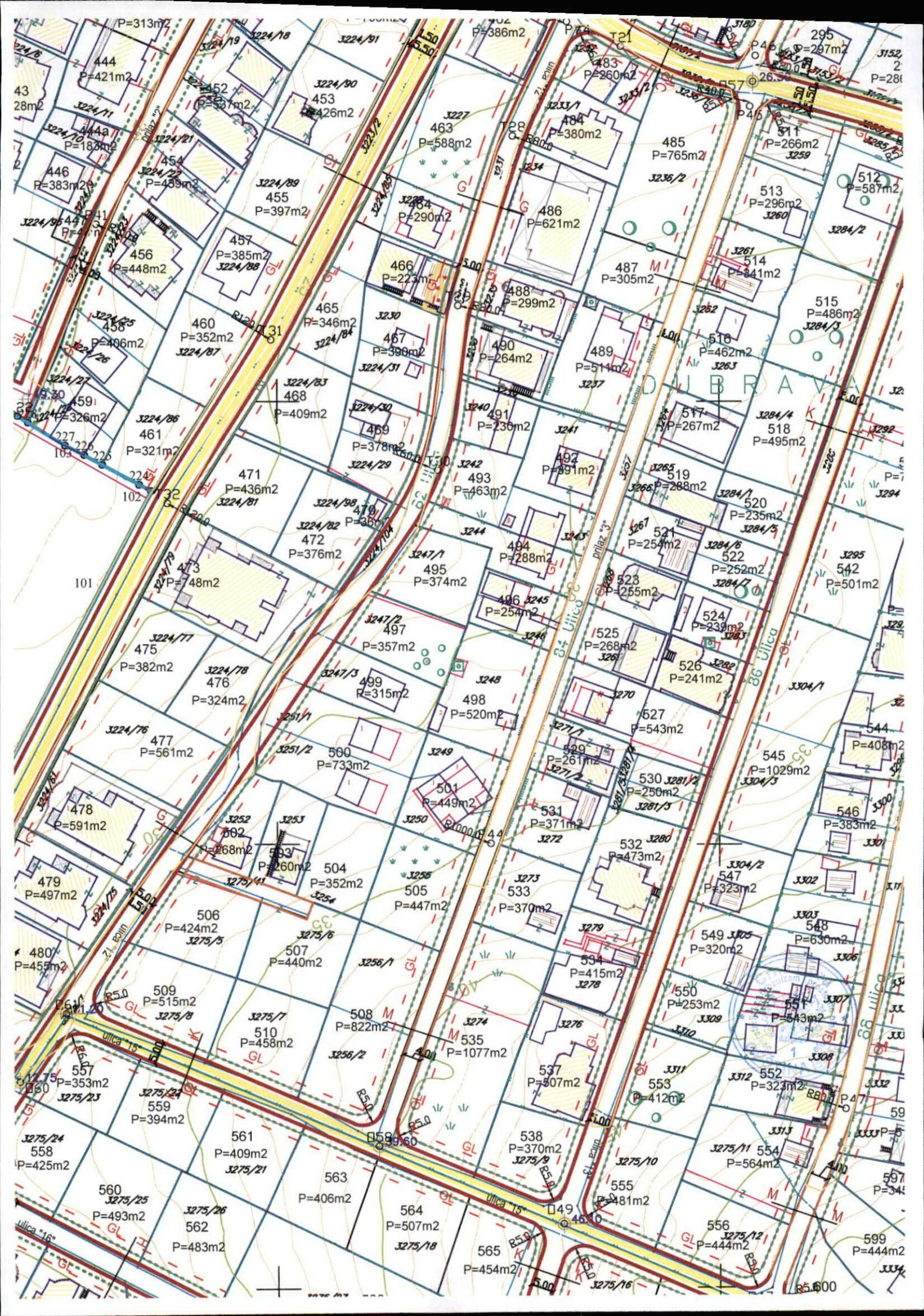


# PONTA





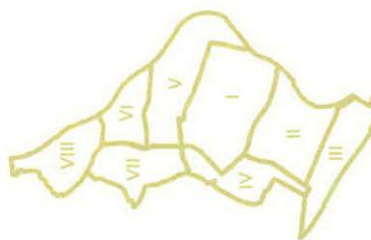
A3









Legenda

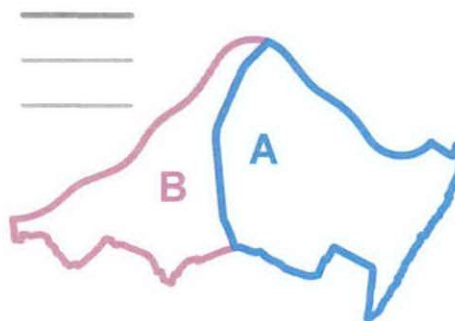
-  regulaciona linija
-  površina koridora za ulice
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - plan
-  Elektrovod 0,4kV - plan



Granice i oznake traforejona


**LEGENDA**

-  granica zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- A, B oznaka zone
- A1, B2 oznaka podzone
-  granica zone A
-  granica zone B



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"VELIKI PIJESAK"**

**Planirano stanje  
ELEKTROENERGETIKA**

<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera</b>
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera</b>
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>11</b>

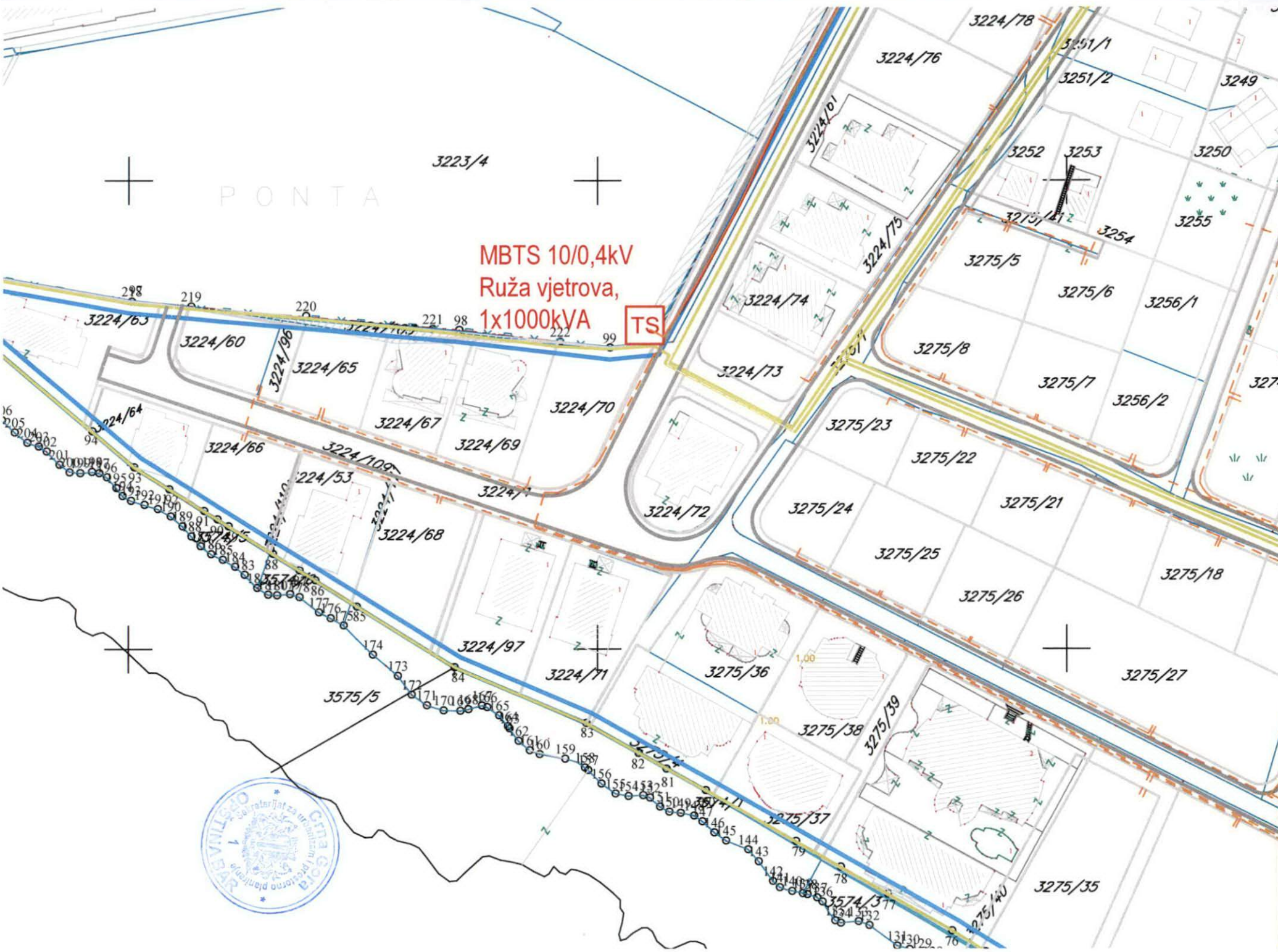


PONTA

3223/4

MBTS 10/0,4kV  
Ruža vjetrova,  
1x1000kVA

TS





3224/76

3251/2

3249

3271/1

3271/2

3281/2

3304/3

323

3324

3252

3253

3250

3281/3

3280

3304/2

332

3344

3224/01

3224/75

3275/4

3254

3255

3272

3273

3302

3314

3343

3275/5

3275/6

3256/1

3279

3303

3328

3342

3224/74

3275/8

3275/7

3256/2

3278

3306

3329

3341

3224/73

3275/23

3275/22

3275/21

3274

3276

3309

3307

3330

3340

3224/72

3275/24

3275/25

3275/26

3275/18

3275/9

3275/10

3275/11

3308

3331

3340

3275/36

3275/38

3275/39

3275/27

3275/9

3275/15

3275/12

3334/1

3335/3

3275/13

3335/2

337

33281  
5019  
3874  
41  
46  
45  
144  
43  
79  
43  
41  
40  
336  
78  
3574/371  
134  
332  
131  
3029  
76  
28  
27  
75  
26  
3574/372



3275/35

3275

3275/15

3275/31

3573/13

3573/14

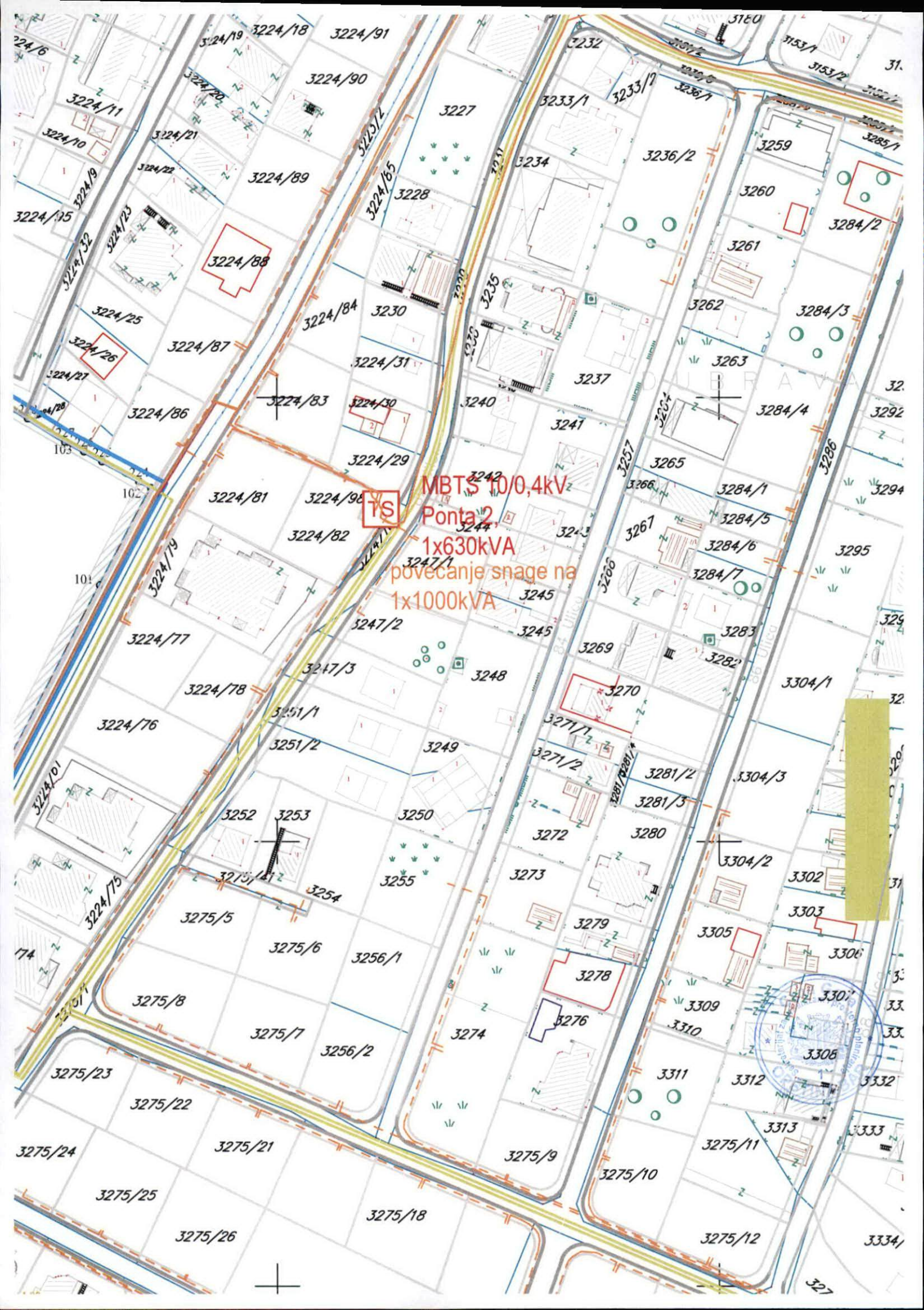
3573/15

3356

3357

3358/1

3370



MBTS 0/0,4kV  
Ponta 2  
1x630kVA  
povećanje snage na  
1x1000kVA



## LEGENDA:



granica zahvata DUP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



uređeni vodotoci

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor

**VLADA CRNE GORE**

Oznaka sjevera



Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA**

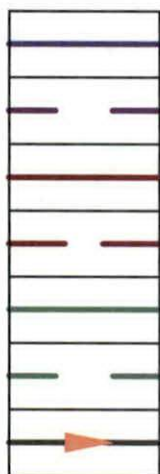
Razmjera

**R 1:1000**

Broj lista

**12**

# LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Vodovod

Planirani vodovod

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

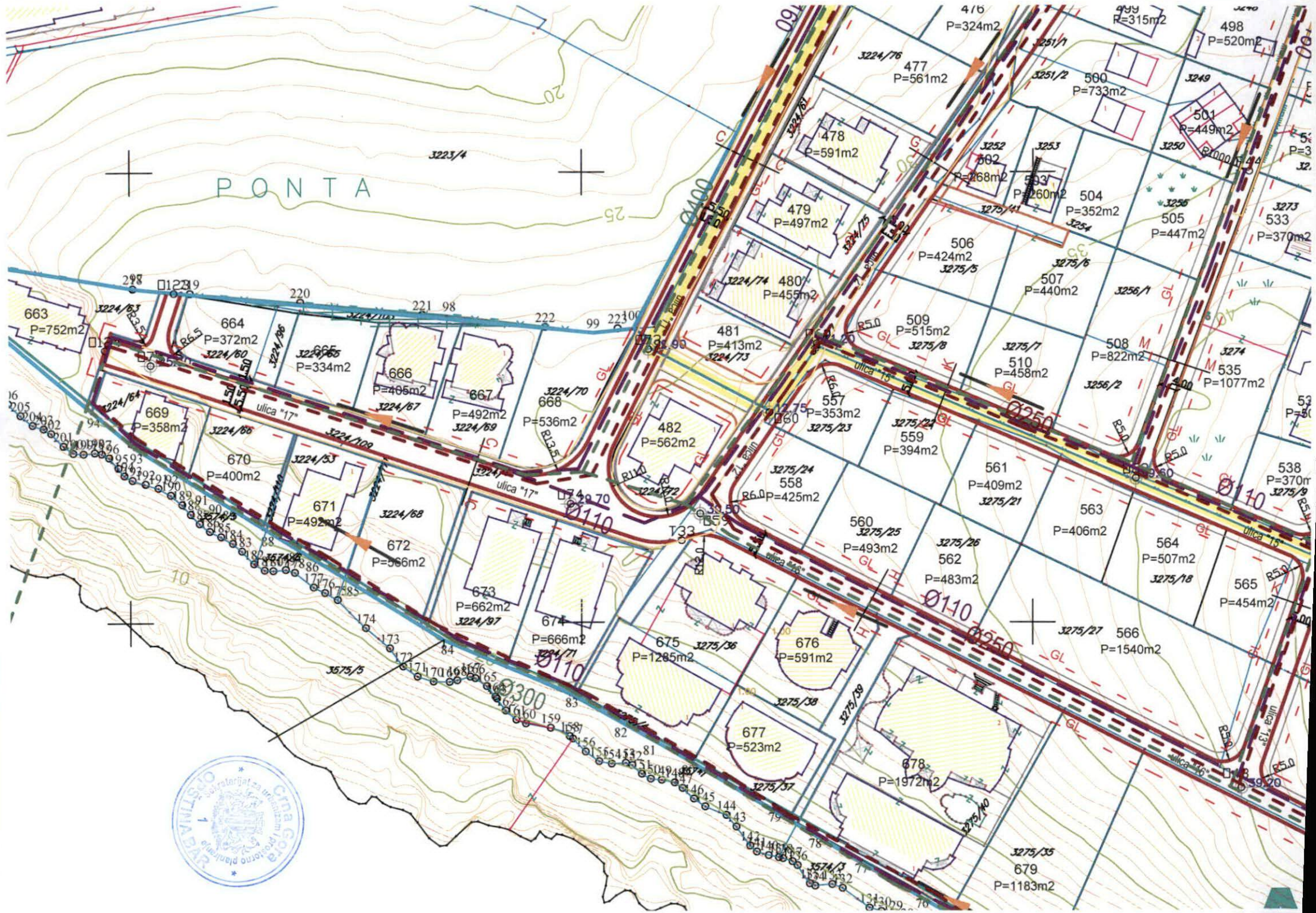
Kanalizacioni vod-atmosferska

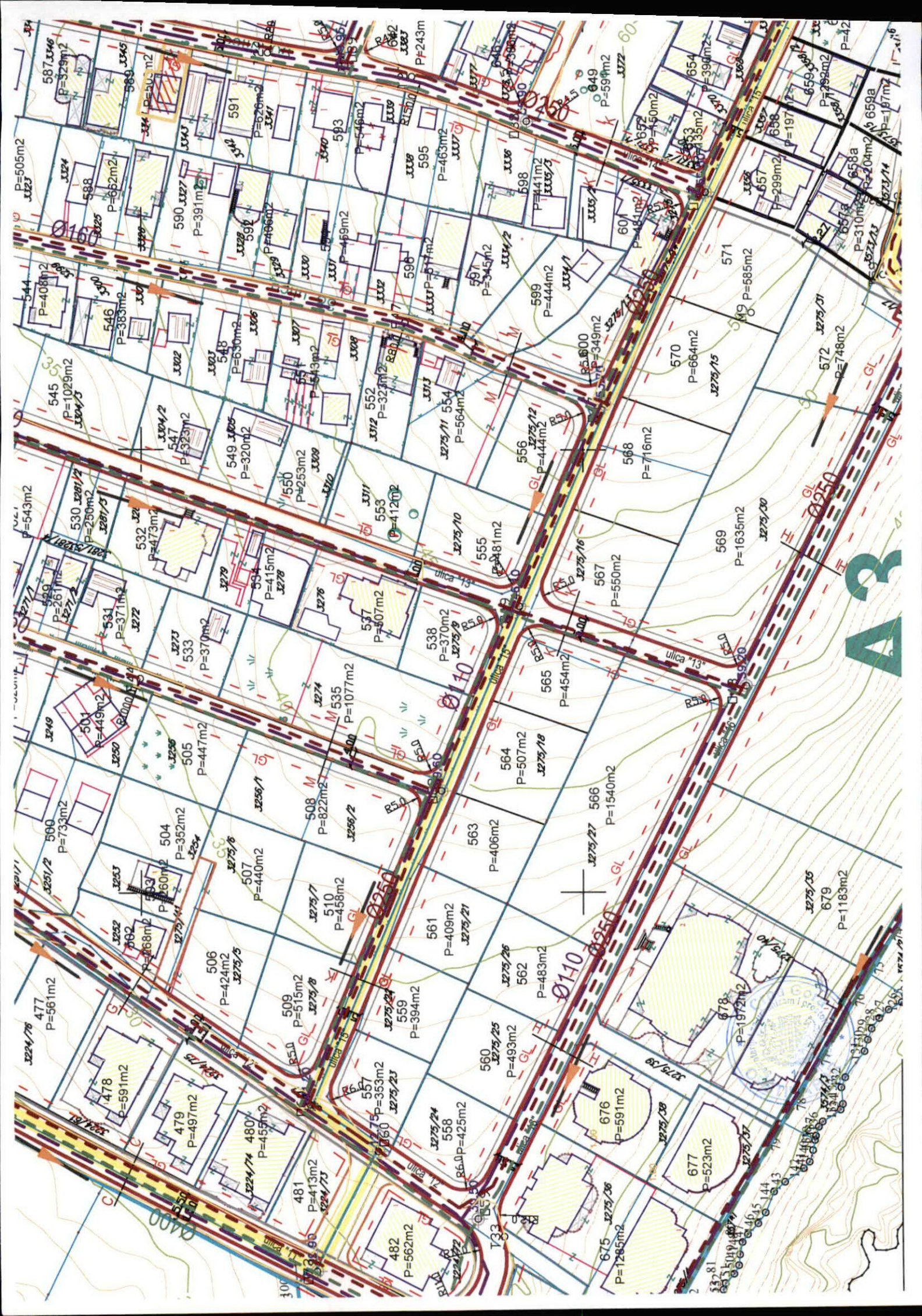
Planirani kanalizacioni vod-atmosferska

Smjer odvodjenja

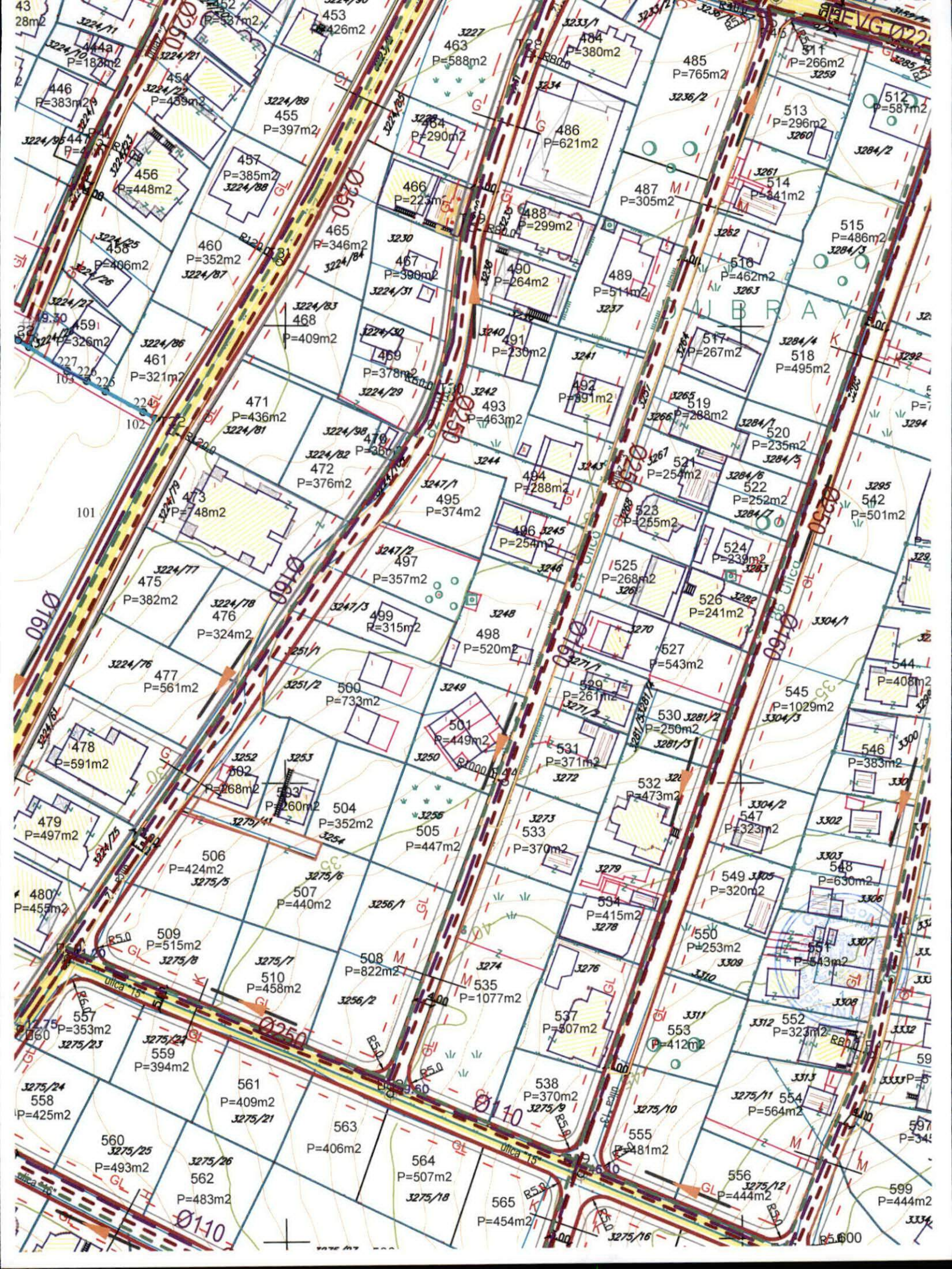


# PONTA









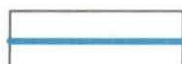
# LEGENDA



granica zahvata DUP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele



građevinska linija



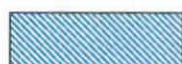
regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



uređeni vodotoci

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

### ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA




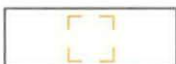




Razmjera

R 1:1000

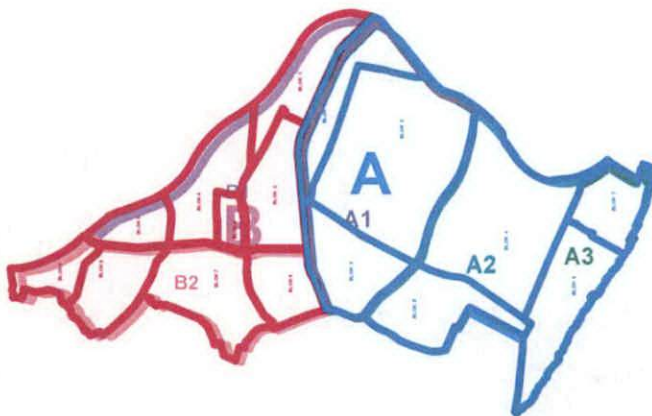
Broj lista

13

# LEGENDA

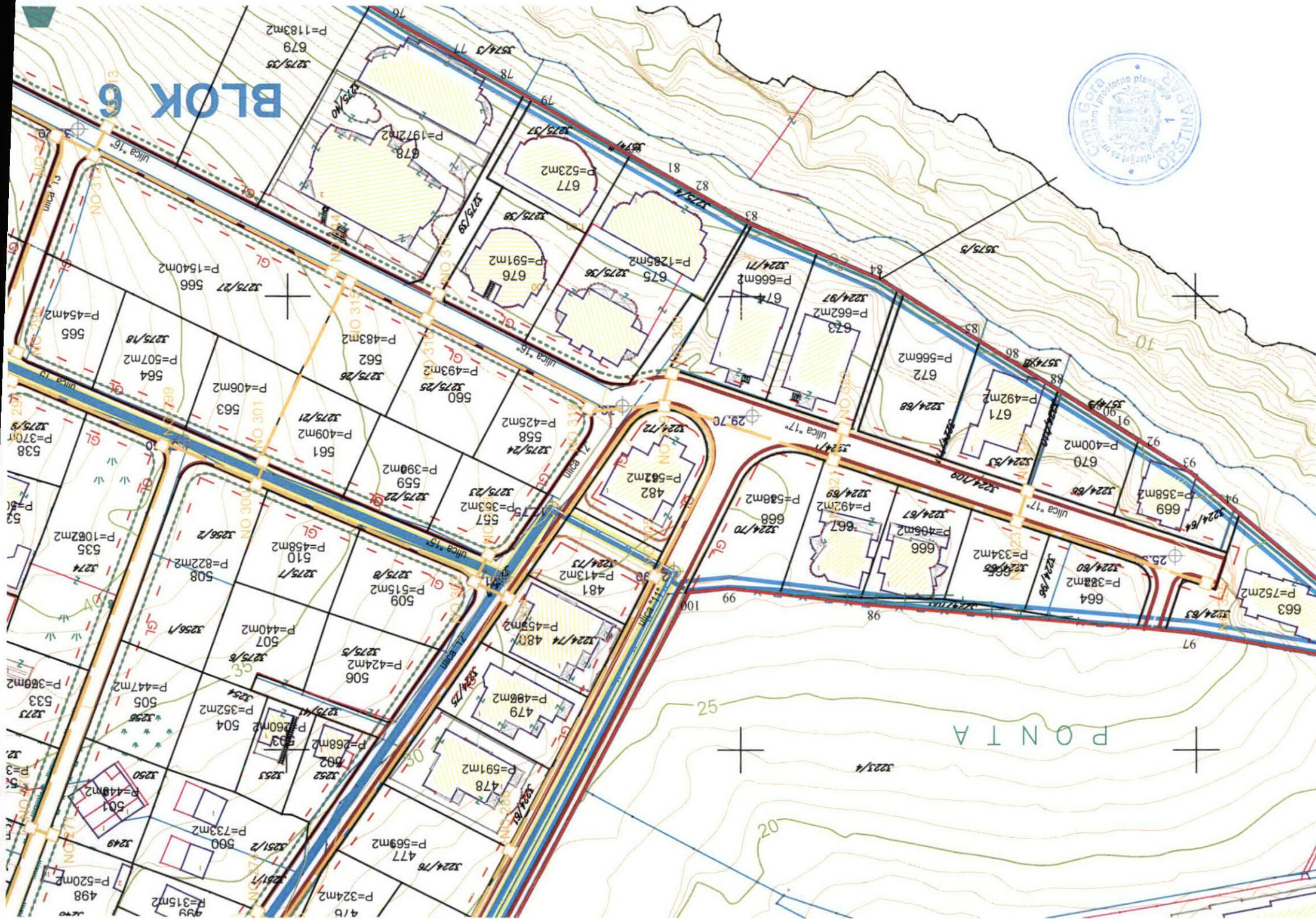
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
	PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
	OZNAKA OKNA
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi

A, B	oznaka zone
A1, B2	oznaka podzone
	granica zone A
	granica zone B
	granica podzone A1
	granica podzone A2
	granica podzone A3
	granica podzone B1
	granica podzone B2





# BLOK 6



# BLOK 6

# A3

# BLOK 4







Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-214/23



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Prilijeno: 16.02.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23	-87	

15.02.2023. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE  
BAR**

**Arh. Maja Tišma, dipl.inž.**

Veza zahtjev broj: 07-014/23-87/2 od 08.02.2023.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parcele broj 3224/1, 3275/1, 3275/13, 3275/24, 3275/7, 3275/8, 3256/2, 3257/1, 3274 ( sa podbrojevima /1, /2 , /3 ), 3275/9, 3275/10, 3275/12, 3275/14, 3275/15, 3275/46, 3256/1, 3248, 3249, 3246, 3245, 3244, 3262, 3263, 3271/1, 3271/2 i 3273 KO. Pečurice , u prilogu Vam dostavljamo traženo.

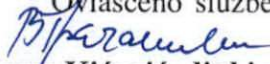
S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti

Obradio :  
  
Gračanin Vladan Bsc.Geodezije

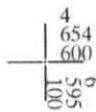
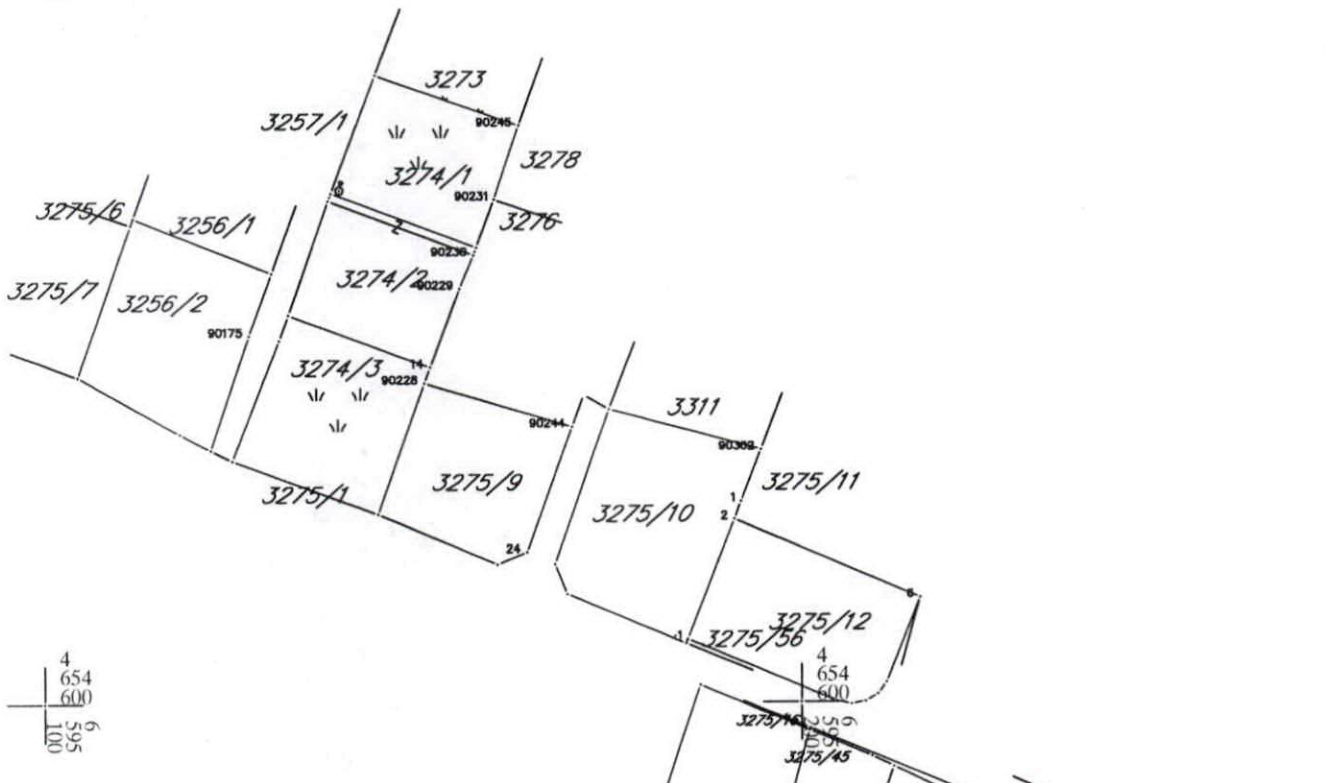
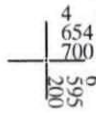
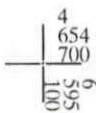


Ovlašćeno službeno lice:  
  
29 Vesna Kićović, dipl.ing.Geod.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*F. J. [Signature]*



Objavljeno  
Službeno mjesto  
*[Signature]*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-214/2023

Datum: 15.02.2023.



Katastarska opština: PEČURICE

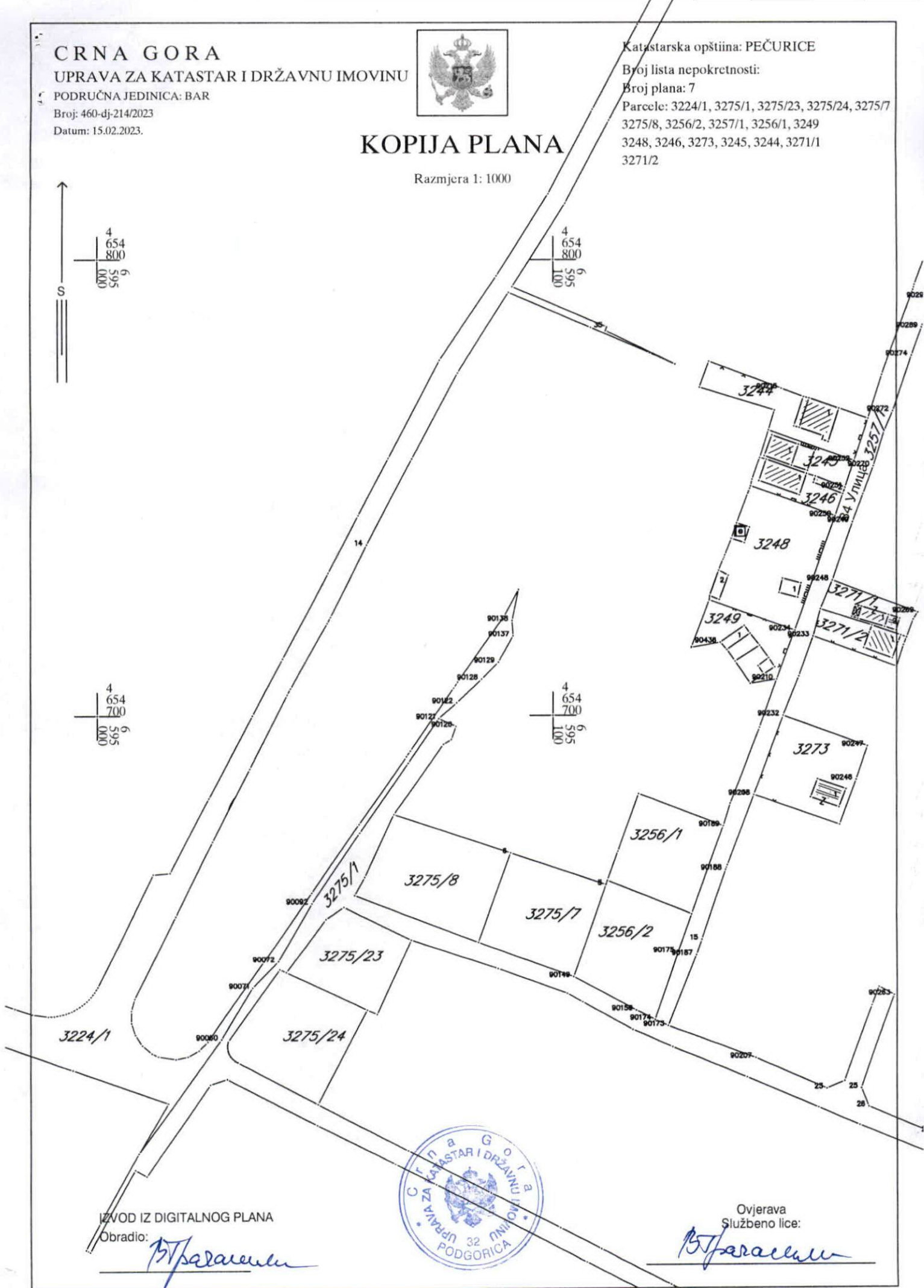
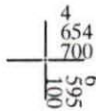
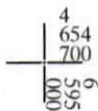
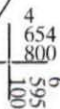
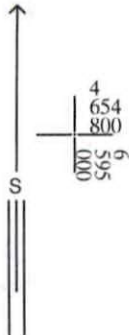
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 3224/1, 3275/1, 3275/23, 3275/24, 3275/7  
3275/8, 3256/2, 3257/1, 3256/1, 3249  
3248, 3246, 3273, 3245, 3244, 3271/1  
3271/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*B. J. Jovanović*



Ovjerava  
Službeno lice:

*B. J. Jovanović*

Управа за некретнине

Подручна јединица: Бар

КАТ. ОПШТИНА: Леуочица

Општина: Бар

Приближна размјера: 1: 500

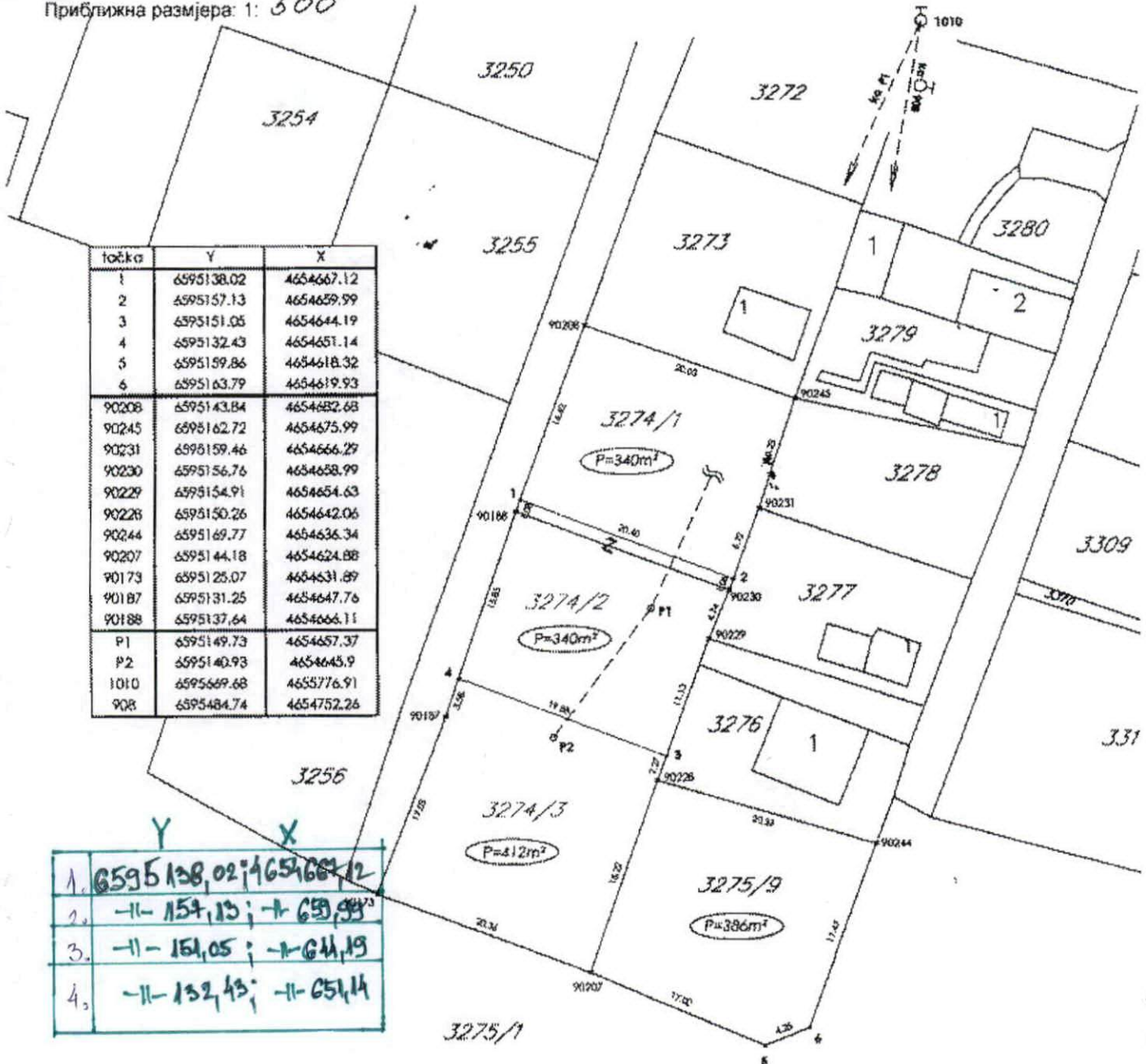
ГИОД d.o.o.

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. 109

Број катастарског плана: 13(1:1000)

Тах. записника: свеска: \_\_\_\_\_

Вежа са ранијом скицом премјера: бр./год. \_\_\_\_\_



тачка	Y	X
1	6595138.02	4654667.12
2	6595157.13	4654659.99
3	6595151.05	4654644.19
4	6595132.43	4654651.14
5	6595159.86	4654618.32
6	6595163.79	4654619.93
90208	6595143.84	4654652.68
90245	6595162.72	4654675.99
90231	6595159.46	4654666.29
90230	6595156.76	4654658.99
90229	6595154.91	4654654.63
90228	6595150.26	4654642.06
90244	6595169.77	4654636.34
90207	6595144.18	4654624.88
90173	6595125.07	4654631.89
90187	6595131.25	4654647.76
90188	6595137.64	4654666.11
P1	6595149.73	4654657.37
P2	6595140.93	4654645.9
1010	6595669.68	4655776.91
908	6595484.74	4654752.26

	Y	X
1.	6595138,02	4654667,12
2.	-  - 157,13	-  - 659,99
3.	-  - 151,05	-  - 644,19
4.	-  - 132,43	-  - 651,14

Редни број: Проведено

У кат. плану \_\_\_\_\_ / 2009 год.

У ндикац. скици \_\_\_\_\_ / 2009 год.

Списак дет. рач.: површина \_\_\_\_\_ 200... год.

Списак пријава \_\_\_\_\_ / 2009 год.

Списак промјена \_\_\_\_\_ 200... год.



10.12 / 2009 год.

Меробит Јанко

Претседао дана \_\_\_\_\_ 200... год.

ПОТПИС

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3154/2023

Datum: 14.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1099 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3224	1		14 6/87	23/02/2021	DUBRAVA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3057	0.00
								3057	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1011946220014	USEZIĆ BEČIR ADŽIJA Dobra Voda		Susvojina	1/3
2211943220016	USEZIĆ BEČIR MEHMED Čeluga		Susvojina	1/3
1505955000011	USEZIĆ BEČIR OSMAN Dobra Voda		Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3224	1			1	Neplodna zemljišta	18/01/2023 8:47	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA POTPUNOG ODUZIMANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI USEZIĆ BEČIR MEHMEDA IZ BARA, JMBG 2211943220016, A NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU RS BR. 81/22 OD 18.11.2022 GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Bj. Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3224/1		102-2-954-559/1-2011	15.02.2011 08:50	DISTANCA, ZA USEZIĆ MEHMEDA I DR.	ZA PARCELACIJU KAT.P. 3224/1 I DR. KO PEĆURICE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3156/2023  
Datum: 14.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 744 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3275	1		13 6/87		DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		2466	1.48
3275	7		13 6/87	20/07/2004	DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		461	0.28
3275	8		13 6/87	20/07/2004	DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		557	0.33
3275	14		13 6/87		DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		103	0.06
3275	15		13 6/87	13/08/2020	DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		57	0.03
3275	23		13 6/87	20/07/2004	DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		349	0.21
								3993	2.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1210944220044	SEFEROVIĆ SULJO BEĆIR DOBRA VODA Dobra Voda	Svojina	1/1

#### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3275/1		102-2-919-626/1-2023	13.02.2023 09:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DUBRAVSKI ZALIV 2	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O ZASNIVANJU KO PEČURICE LIST 2436, 744, KAT.P. 3275/30, 3275/1



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

1000000022



102-919-3158/2023

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3158/2023

Datum: 14.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3257	1			09/11/2021		Ulice -		1045	0.00
								1045	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

1000000022



102-919-3157/2023

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3157/2023

Datum: 14.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2214 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3275	24		13 6/87	21/09/2006	DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		508	0.30
								508	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2605971225021	BOŠKOVIĆ MEHMEDA JASMINA DOBRA VODA BAR Bar	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Broj: 102-919-3168/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2562 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3256	1		14 6/87	11/12/2013	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		400	0.36
3274	1		14 6/87	21/09/2012	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		340	0.31
3274	3		14 6/87	11/12/2013	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		412	0.37
3275	9		13 6/87	11/12/2013	DUBRAVA	Šume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		386	0.23
								1538	1.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0408942280024	RAKOVIĆ TOMISLAV POTKRAJCI BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3256	1			1	Pašnjak 4. klase	23/08/2019 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR.371/2019 OD 24.04.2019.GODINE JAVNI ZVR ŠITELJ SEKULIĆ IVANA IZ BIJELOG POLJA
3274	1			1	Pašnjak 4. klase	23/08/2019 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR.371/2019 OD 24.04.2019.GODINE JAVNI ZVR ŠITELJ SEKULIĆ IVANA IZ BIJELOG POLJA
3274	3			1	Pašnjak 4. klase	23/08/2019 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR.371/2019 OD 24.04.2019.GODINE JAVNI ZVR ŠITELJ SEKULIĆ IVANA IZ BIJELOG POLJA
3275	9			1	Šume 4. klase	23/08/2019 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR.371/2019 OD 24.04.2019.GODINE JAVNI ZVR ŠITELJ SEKULIĆ IVANA IZ BIJELOG POLJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**ŠPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3256/1		102-2-919-380/1-2023	30.01.2023 08:02	JAVNI IZVRŠITELJ SEKULIĆ IVAN, ZA	ZA BRISANJE ZABILJEZBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO PEČURICE LIST 2509, 2562, KAT.P. 3274/2, 3256/1 I DR
3274/1		102-2-919-380/1-2023	30.01.2023 08:02	JAVNI IZVRŠITELJ SEKULIĆ IVAN, ZA	ZA BRISANJE ZABILJEZBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO PEČURICE LIST 2509, 2562, KAT.P. 3274/2, 3256/1 I DR
3274/3		102-2-919-380/1-2023	30.01.2023 08:02	JAVNI IZVRŠITELJ SEKULIĆ IVAN, ZA	ZA BRISANJE ZABILJEZBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO PEČURICE LIST 2509, 2562, KAT.P. 3274/2, 3256/1 I DR
3275/9		102-2-919-380/1-2023	30.01.2023 08:02	JAVNI IZVRŠITELJ SEKULIĆ IVAN, ZA	ZA BRISANJE ZABILJEZBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO PEČURICE LIST 2509, 2562, KAT.P. 3274/2, 3256/1 I DR



1000000022



102-919-3169/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-3169/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2509 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3274	2		14 6/87	16/09/2010	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		340	0.31
								340	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0408942280024	RAKOVIĆ TOMISLAV POTKRAJCI BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3274	2			1	Pašnjak 4. klase	23/08/2019 12:	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR.371/2019OD 24.04.2019.GOD. JAVNI IZVRŠITELJ SEKULIĆ IVANA IZ BIJELOG POLJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3274/2		102-2-919-380/1-2023	30.01.2023 08:02	JAVNI IZVRŠITELJ SEKULIĆ IVAN, ZA	ZA BRISANJE ZABILJEZBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO PEČURICE LIST 2509, 2562, KAT.P. 3274/2, 3256/1 I DR



CRNA GORA

1000000022



102-919-3173/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3173/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2624 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3275	10		13 6/87	05/08/2013	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		520	0.31
								520	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2703957272027 0	DACIĆ ČERIM SADRIJA SUHO POLJE BB ROŽAJE 0	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3174/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2565 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3275	12		13 6/87	18/05/2022	DUBRAVA	Šume 4. klase KUPOVINA		444	0.27
								444	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1010989500057	BEGANOVIĆ DŽEMO ARMIN Usnjarska cesta br. 8, 1241 Kamnik LJUBLJANA		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3275	12			1	Šume 4. klase	13/12/2022 12:26	Hipoteka UPIS HIPOTEKE I REDA , NA IZNOS OD 67.679.97 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 47/2022, NKCG BR. 26/2022 OD 07.12.2022 GODINE I RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INCESTICIJE OPŠTINE BAR BR. 04- 427/22-1805 OD 08.11.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA OPŠTINE BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3176/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3032 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3275	46		13 6/87	16/12/2022	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		419	0.25
								419	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1105972272019 0	DACIĆ ŠABAN SABAHE BARMHALA 33 ROŽAJE 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3177/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2778 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3256	2		14 6/87	10/08/2016	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		464	0.42
								464	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1203966210038	PJETROVIĆ HILMO GANIJA SOLINGEN, UL.MERKURSTRASSE 15 NJEMAČKA	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3179/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3244			14 7/87	03/09/2021	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		224	0.00
3244	1		14 7/87	03/09/2021	DUBRAVA	Stambene zgrade KUPOVINA		64	0.00
								288	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1004967176566	KEĆ FEHRAT JASMINA UL.RUDNIK 42, ILIDŽA SARAJEVO	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3181/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 117 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3245			14 7/87	12/10/2021	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		91	0.00
3245		1	14 7/87	12/10/2021	DUBRAVA	Stambene zgrade KUPOVINA		35	0.00
								126	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3012999280012 0	KAJIĆ SEAD AMAR DOBRA VODA 116 BAR 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BARBroj: 102-919-3182/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 707 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3246			14 7/87	22/07/2022	DUBRAVA	Dvorište NASLJEDE		67	0.00
3246		1	14 7/87	22/07/2022	DUBRAVA	Stambene zgrade NASLJEDE		55	0.00
3246		2	14 7/87	22/07/2022	DUBRAVA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		9	0.00
								131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2707952710056 0	RADIĆ STEVA DR.IVANA RIBARA BR.013 NOVI BEOGRAD 0	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3183/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 320 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3248			14 7/87		DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		496	0.00
3248	1		14 7/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		13	0.00
3248	2		14 7/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
								523	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1712968272075	KURPEJOVIĆ JONUŽ MEVLJUDIN SREDJANE ROŽAJE Rožaje	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3185/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 888 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3249			14 7/87	20/11/2013	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		152	0.00
3249	1		14 7/87	20/11/2013	DUBRAVA	Stambene zgrade KUPOVINA		73	0.00
								225	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1612956798921	KAJEVIĆ MUMIN ZADA ul.Rajka Divca br.75 Prijepolje	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3187/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 542 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3262			14 7/87	07/11/2022	DUBRAVA	Dvorište NASLJEDE		167	0.00
3262		1	14 7/87	07/11/2022	DUBRAVA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		29	0.00
								196	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0309985710156	MIŠIĆ DINKO MILAN Donska br.2 Beograd	Susvojina	1/2
0201098271191	MARIĆ DINKO SELENA Atanasija Pulje br.45 Beograd	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3189/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 918 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3263			14 7/87		DUBRAVA	Pašnjak 4. klase		268	0.24
								268	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2808960000000	NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3191/2023

Datum: 15.02.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1188 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3271	1		14 7/87	28/08/2019	DUBRAVA	Dvorište NASLJEDE		99	0.00
3271	1	1	14 7/87	28/08/2019	DUBRAVA	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		22	0.00
3271	1	2	14 7/87	28/08/2019	DUBRAVA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		8	0.00
								129	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
1012964885038 0	KARDELIS-STANISAVLJEVIĆ VLASTA HVJEZDOSLAVOVA 23 STARA PAZOVA 0		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3271	1			1	Dvorište	28/08/2019 10:7	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST KARDELIS ANE
3271	1	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	28/08/2019 10:7	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST KARDELIS ANE
3271	1	2		1	Pomoćna zgrada	28/08/2019 10:7	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST KARDELIS ANE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3194/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 776 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3273			14 7/87	03/02/2014	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		338	0.00
3273		1	14 7/87	03/02/2014	DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		27	0.00
								365	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000064570	ŠAĆIROVIĆ SMAJIL ALMINA NJEMAČKA -	Susvojina	1/2
6010000064571	ŠAĆIROVIĆ MEHMED MENSUR NJEMAČKA -	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-3193/2023  
Datum: 15.02.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 37 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3271	2		14 7/87		DUBRAVA	Dvorište		92	0.00
3271	2	1	14 7/87		DUBRAVA	Porodična stambena zgrada		38	0.00
								130	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1112940880048	BABINKA JANO JAN M.TITA 41 Stara Pazova	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR  
 030/312-938, 312-043  
 030/312-938

vodovodbar@t-com.me  
 info@vodovod.bar-me  
 www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5



Crna Gora  
 OPŠTINA BAR

Primljeno: 06.03.2023			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-87		

Broj 1034  
 Bar, 01.03.2023.godine

**Opština Bar**  
**Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije**  
**Bulevar revolucije br.1**  
**85000 Bar**

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg zahtjeva br.07-014/23-87/3 od 27.02.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 28.02.2023.godine pod brojem 1034, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak«

- ulica „17“ odnosno dio katastarske parcele br. 3224/1 KO Pečurice;
- dio ulice „12“ odnosno djelovi katastarskih parcela br. 3275/1, 3275/23 i 3275/24 KO Pečurice;
- dio ulice „15“ odnosno djelovi katastarskih parcela br. 3275/1, 3275/7, 3275/8, 3256/2, „3257/1, 3274, 3275/9, 3275/10, 3275/12, 3275/14, 3275/15 i 3275/46 KO Pečurice;
- prilaz „3“ odnosno djelovi katastarskih parcela br. 3257/1, 3256/2, 3256/1, 3429, 3248, 3246, 3245, 3244, 3262, 3263, 3271/1, 3271/2, 3273 i 3274 KO Pečurice

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Za Tehnički direktor  
*Alvin Tombarević*  
 Alvin Tombarević



Izvršni direktor

*Mladen Đuričić*  
 Mladen Đuričić



CKB 510-239-02  
 ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
 PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
 LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, br.07-014/23-87/3 od 27.02.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 28.02.2023.godine pod brojem 1034, izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak«

- ulica „17“ odnosno dio katastarske parcele br. 3224/1 KO Pečurice;
- dio ulice „12“ odnosno djelovi katastarskih parcela br. 3275/1, 3275/23 i 3275/24 KO Pečurice;
- dio ulice „15“ odnosno djelovi katastarskih parcela br. 3275/1, 3275/7, 3275/8, 3256/2, 3257/1, 3274, 3275/9, 3275/10, 3275/12, 3275/14, 3275/15 i 3275/46 KO Pečurice;
- prilaz „3“ odnosno djelovi katastarskih parcela br. 3257/1, 3256/2, 3256/1, 3429, 3248, 3246, 3245, 3244, 3262, 3263, 3271/1, 3271/2, 3273 i 3274 KO Pečurice

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

### b) Tehnički dio

#### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD, PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.

- *Mjesto priključenja cjevovoda:*

U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### *Atmosferska kanalizacija:*

- *Dubina cijevi:*

Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- *Položaj cjevovoda:*

- *Vertikalni položaj:*

Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:*

Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:*

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:*

PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

- *Vrsta materijala revizionog okna:*

AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

- *Tip revizinog okna:*

Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:*

U šahti ili cijevasto sa računom.

- *Mjesto priključenja cjevovoda:*

U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

P.J. Razvoj:

*Nenad Lekić*

Nenad Lekić



Tehnički direktor:

*Alvin Tombarević*

Alvin Tombarević



**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-2120 od 28.02.2023. godine (vaš broj 07-014/23-87/5 od 27.02.2023. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-87 od 24.02.2023. godine;

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva Sekretarijat za za uređenje prostora
- planirani objekat izgradnja hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a

“Veliki Pijesak”, i to:

- ulica “17”, koju čini dio katastarske parcele broj 3224/1 KO Pečurice;
- dio ulice “12”, koju čini djelovi preko katastarskih parcela broj 3275/1, 3275/23, 3275/24 KO Pečurice;
- dio ulice “15”, koju čini djelovi preko katastarskih parcela broj 3275/1, 3275/7, 3275/8, 3256/2, 3257/1, 3274/1, 3274/2, 3284/3, 3275/9, 3275/10, 3275/12, 3275/14, 3275/15 i 3275/46 KO Pečurice;
- prilaz “3”, koji čini djelovi preko katastarskih parcela broj 3257/1, 3256/2, 3256/1, 3429, 3428, 3246, 3246, 3245, 3244, 3262, 3263, 3271/1, 3271/2, 3273 i 3274 KO Pečurice.



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primljeno:	Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
13.03.2023	07-014/23-87			

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-2120 od 28.02.2023. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje gore navedenih hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-87 od 24.02.2023. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

**Na dijelu predviđenom za izgradnju hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica nalazi se više podzemnih elektroenergetskih vodova 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).**

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata.

Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta usaglašavanja postojeće energetske infrastrukture sa planiranim hidrotehničkim instalacijama, kao i zaštite i eventualnog izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

**Izmještanje energetskog objekta**  
**Član 220**

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

**Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata**  
**Član 221**

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.



Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

**CEDIS**  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović dipl.el.ing.





Broj: UPI 14-341/23-123/1

Primljeno: 16.03.2023.		
Org.jed.	Broj	Prilog
07-014/23-	87	

Bar, 10.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica iz zahvata DUP-a „Veliki pijesak“ („Sl. list Crne Gore“, br. 115/20), i to na trasi:

- **Ulice „17“**, koju čini dio katastarske parcele broj 3224/1, KO Pečurice;
  - **Dijela ulice „12“**, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3275/1, 3275/23 i 3275/24, KO Pečurice;
  - **Dijela ulice „15“**, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3275/1, 3275/7, 3275/8, 3256/2, 3275/1, 3274/1, 3274/2, 3284/3, 3275/9, 3275/10, 3275/12, 3275/14, 3275/15 i 3275/46, KO Pečurice;
  - **Prilaza „3“**, koji čine djelovi katastarskih parcela broj 3257/1, 3256/2, 3256/1, 3429, 3248, 3246, 3245, 3244, 3262, 3263, 3271/1, 3271/2, 3273 i 3274, KO Pečurice;
1. Trasu hidrotehničkih instalacija usvojiti iz plana, grafički prilog: Hidrotehnička infrastruktura;
  2. Projektnu dokumentaciju hidrotehničkih instalacija uskladiti sa projektnim rješenjem planiranih saobraćajnica;
  3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno predvidjeti način polaganja infrastrukture u trupu puta;
  4. Način zatrpavanja rova planirati prema važećim tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti;
  5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o maksimalnoj zaštiti puta.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-87/4 od 27.02.2023. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/23-123 od 27.02.2023. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hidrotehničkih instalacija u trupu saobraćajnica iz zahvata DUP-a „Veliki pijesak“, i to na trasi:

- **Ulice „17“**, koju čini dio katastarske parcele broj 3224/1, KO Pečurice;
- **Dijela ulice „12“**, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3275/1, 3275/23 i 3275/24, KO Pečurice;
- **Dijela ulice „15“**, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3275/1, 3275/7, 3275/8, 3256/2, 3275/1, 3274/1, 3274/2, 3284/3, 3275/9, 3275/10, 3275/12, 3275/14, 3275/15 i 3275/46, KO Pečurice;

- **Prilaza „3“**, koji čine djelovi katastarskih parcela broj 3257/1, 3256/2, 3256/1, 3429, 3248, 3246, 3245, 3244, 3262, 3263, 3271/1, 3271/2, 3273 i 3274, KO Pečurice, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/23-87 od 24.02.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata na putu i zaštitnom pojasu javnog puta (željeznička infrastruktura, elektroenergetski vodovi, naftovodi, gasovodi, elektronski komunikacioni vodovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, vodovi niskog napona za osvjetljenje i drugo), pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

**Samostalni savjetnik III za saobraćaj,**  
Milan Andrijašević

